

470.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Sagunto, Valencia

Spanien » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46529

4	3	269m <sup>2</sup>	510m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

470.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Sagunto, Valencia

Spanien » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46529

**4** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **269m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **510m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Modernes Haus mit viel Tageslicht, Garten und Pool, nur wenige Meter von einem der schönsten Strände der valencianischen Küste, Playa Almardá, entfernt.

Diese angenehme Villa liegt nur wenige Meter von einem der schönsten Strände der valencianischen Küste entfernt, dem Strand Almardá in Sagunto.

Dieses fabelhafte Haus mit einem modernen Stil überrascht uns mit seiner Einzigartigkeit, da es gemütliche Ecken und Bereiche mit fabelhaftem Tageslicht sorgfältig mischt. Die geraden und einfachen Linien in der gesamten Struktur machen dieses Haus zu einem komfortablen und funktionellen Ort für jede Art von Familie.

Das Haus wurde auf 2 Etagen auf einem rechteckigen Grundstück von 510 m<sup>2</sup> gebaut. Wir sind willkommen in der Eigenschaft von einem einfachen Garten mit einem Pool und einer großen Veranda. Eine schöne drehbare Designer-Tür in Massivholz weicht einem fabelhaften Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten und eingerichteten Küche. Getreu dem Stil des Hauses sind diese Räume nur durch eine große Schiebetür getrennt, die es uns ermöglicht, den Raum an die Bedürfnisse jedes Augenblicks anzupassen. Auf der gleichen Etage finden wir ein Gästezimmer und ein Badezimmer.

Wir betreten den zweiten Stock über eine gläserne Treppe, die in einem Korridor endet. Hier finden Sie 3 Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer und 2 große Terrassen.

Für Ihren totalen Komfort ist das Haus mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, einer privaten Garage für 2 Autos, einem komfortablen Abstellraum, einer großen Waschküche und einem Innen-Paellero ausgestattet. Ein ideales Haus sowohl um einen langen Urlaub zu genießen, als auch als ein gewöhnliches Zuhause zu etablieren.

Ohne Zweifel ist es eine unschlagbare Gelegenheit, das fabelhafte mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen, abseits vom Stress der Stadt, aber ein paar Kilometer von der Gemeinde von Canet d'en Berenguer, Sagunto, eine Stadt, die alle Dienstleistungen anbietet, und 30 km vom Zentrum der Stadt Valencia entfernt.



[lucasfox.de/go/sag14546](https://lucasfox.de/go/sag14546)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

470.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Sagunto, Valencia

Spanien » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46529

4                      3                      269m<sup>2</sup>                      510m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien