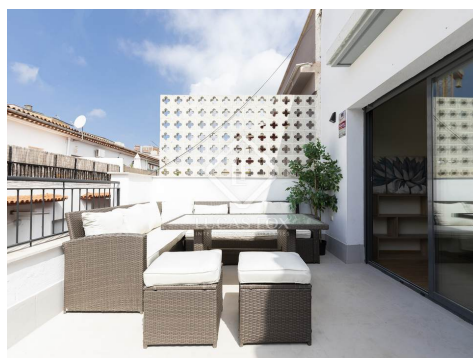


Preis auf Anfrage Gebäude - Verkauft

## 14 Schlafzimmer Gebäude zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**14**                      **12**                      **1.320m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**Preis auf Anfrage Gebäude - Verkauft**

## **14 Schlafzimmer Gebäude zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**14** Schlafzimmer  
**12** Badezimmer  
**1.320m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Bau von 6 Wohnungen, Gewerbeflächen und Parkplätzen im Zentrum von Sitges. Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.**

Eine einzigartige Gelegenheit, ein ganzes Gebäude in Sitges zu erwerben, in einer ruhigen Lage, 2 Minuten zu Fuß von allen Annehmlichkeiten und 5 Minuten vom Bahnhof entfernt.

Das Gebäude besteht aus 6 modernen Apartments und einer Gewerbefläche auf 3 Etagen sowie einer Tiefgarage für 10 Autos und einem Abstellraum. Jedes Apartment hat zwei Aspekte, entweder eine Terrasse oder einen Balkon und eine moderne, voll ausgestattete Küche.

Im Erdgeschoss befinden sich die 140 m<sup>2</sup> großen Büro- oder Gewerbeflächen. Auf der ersten und zweiten Etage befindet sich eine 76 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie eine 84 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Die dritte Etage verfügt über 2 Penthäuser von 65 m<sup>2</sup> mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Die Dachterrasse ist derzeit in 6 einzelne Bereiche unterteilt, die jeder Wohnung entsprechen. Sie könnte jedoch zu einem großen Gemeinschaftsraum ausgebaut werden.

Das Gebäude ist eine ausgezeichnete Option für Investoren und eignet sich ideal als Aparthotel oder alternativ als Touristenapartment in einer stark nachgefragten Gegend.



[lucasfox.de/go/sit10174](https://lucasfox.de/go/sit10174)

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Gebäude - Verkauft

## 14 Schlafzimmer Gebäude zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**14**                      **12**                      **1.320m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien