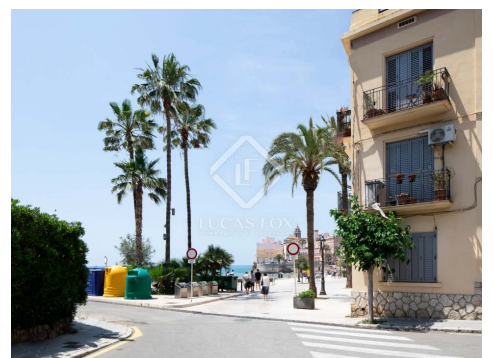
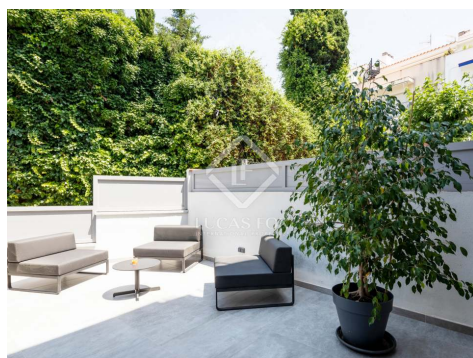
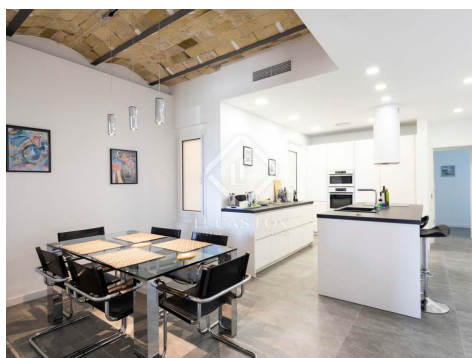
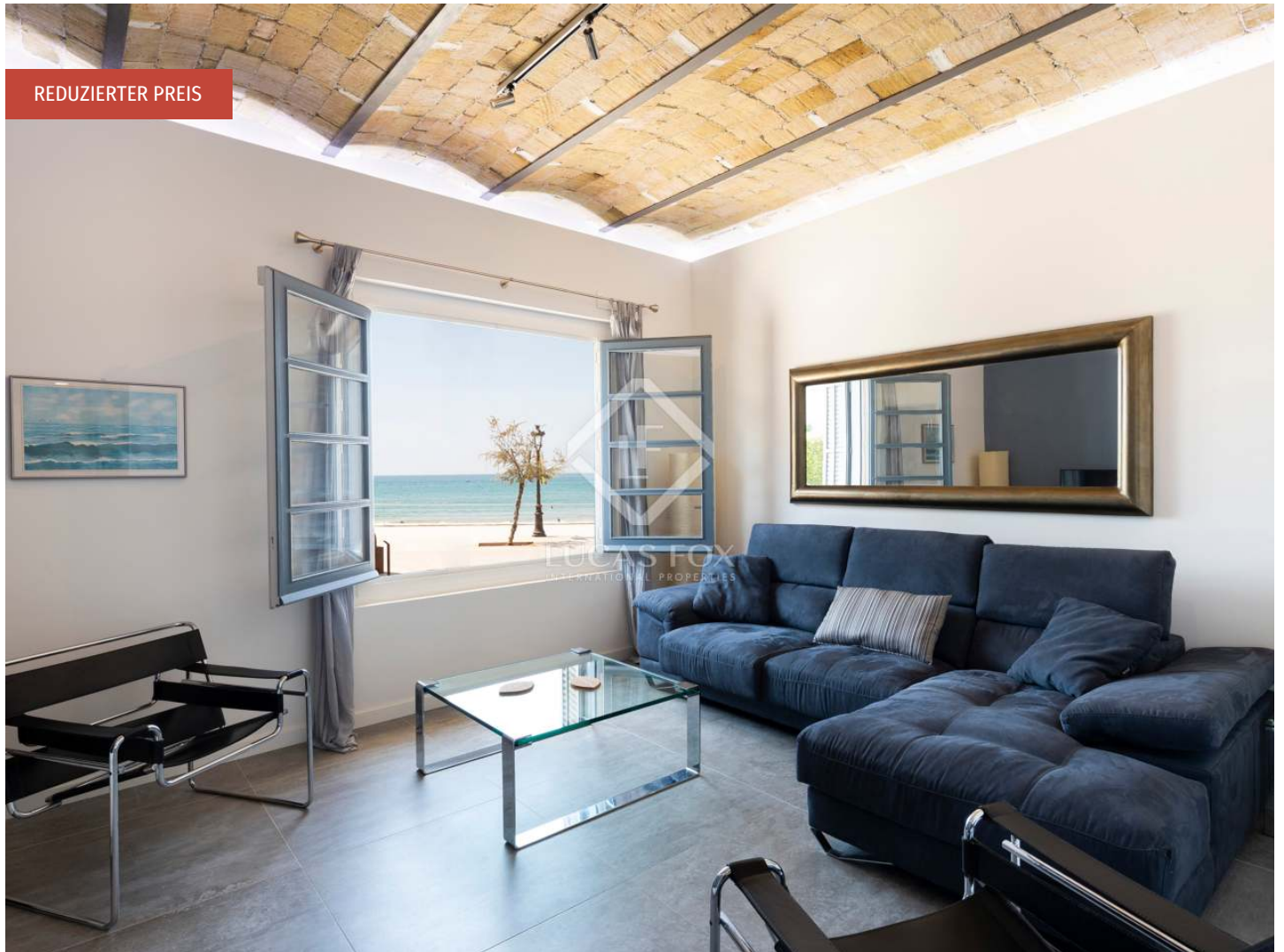


€945,000 Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 68m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	108m <sup>2</sup>	68m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€945,000 Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 68m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Garten

### BESCHREIBUNG

### **Atemberaubende, komplett renovierte 108 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung mit einem 68 m<sup>2</sup> großen Garten in unschlagbarer Lage an der Strandpromenade von Sant Sebastián in Sitges mit direktem Meerblick.**

In einer sehr beneidenswerten Lage, direkt am Strand von Sant Sebastian, im Zentrum von Sitges, finden wir diese schöne Immobilie im Erdgeschoss zum Verkauf, die sich in einem historischen Gebäude aus den 1930er Jahren befindet und 2016 vollständig nach modernen Standards renoviert wurde.

Das Anwesen verfügt über einen großzügigen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich sowie ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem zweiten Schlafzimmer und Badezimmer sowie einen Abstellraum.

Das elegante, moderne Interieur kombiniert klare Linien und funktionale Materialien mit charmanten Originalelementen, wie die freiliegenden Ziegelgewölbedecken im Wohnbereich, um ein frisches, zeitgemäßes Ambiente zu schaffen.

Auf der Rückseite des Anwesens finden Sie eine schöne Terrasse und einen pflegeleichten Garten für den privaten Gebrauch (insgesamt 68 m<sup>2</sup>), ein seltenes Privileg im Zentrum von Sitges.

Mit dem Strand und allen Annehmlichkeiten des Stadtzentrums vor der Haustür sowie dem Jachthafen und dem Bahnhof der Stadt ist dieses Hotel ideal gelegen, um alles zu genießen, was Sitges zu bieten hat, ohne ein Auto zu benötigen. Es wäre ein fantastischer Haupt- oder Zweitwohnsitz mit hervorragendem Vermietungspotenzial.

Bitte beachten Sie, dass diese Eigenschaft derzeit vermietet ist und ab Juni 2019 verfügbar sein wird.



[lucasfox.de/go/sit11234](https://lucasfox.de/go/sit11234)

Am Meer, Meerblick, Garten, Terrasse, Tageslicht, Außenliegend, Aussicht, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

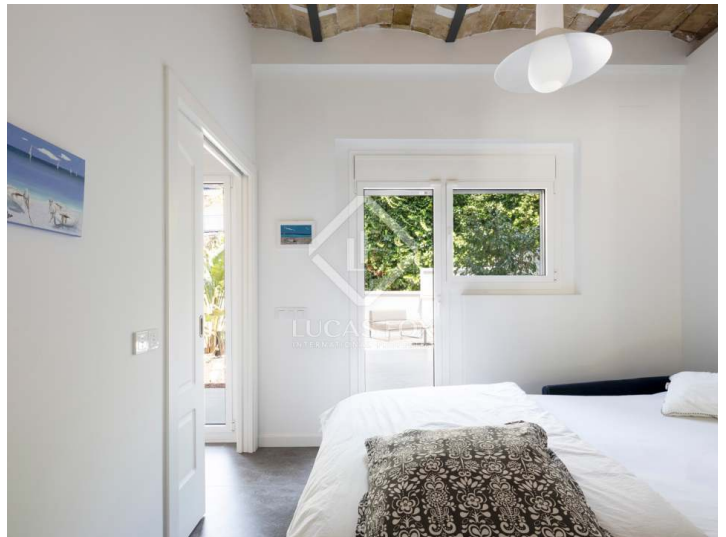
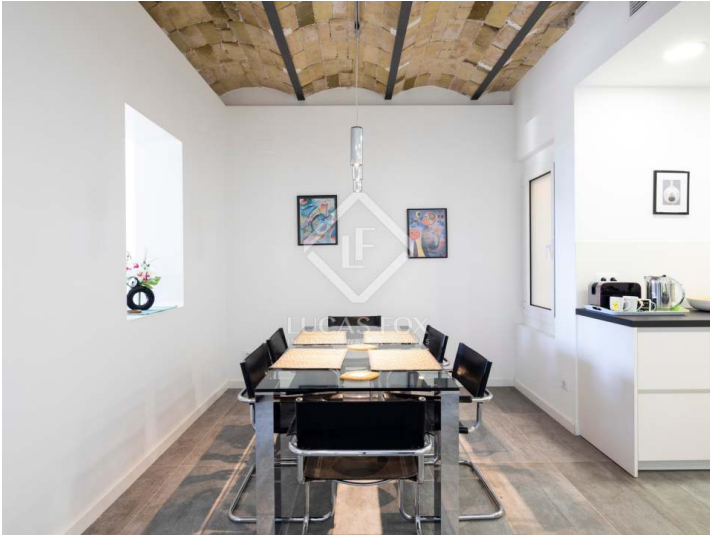
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€945,000 Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 68m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien