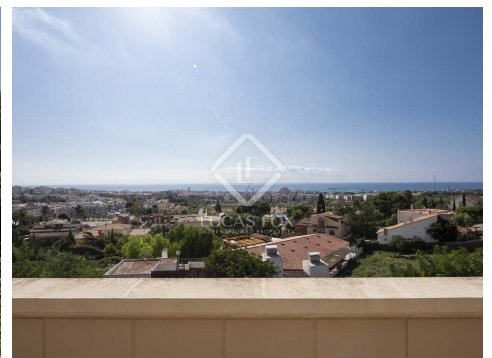
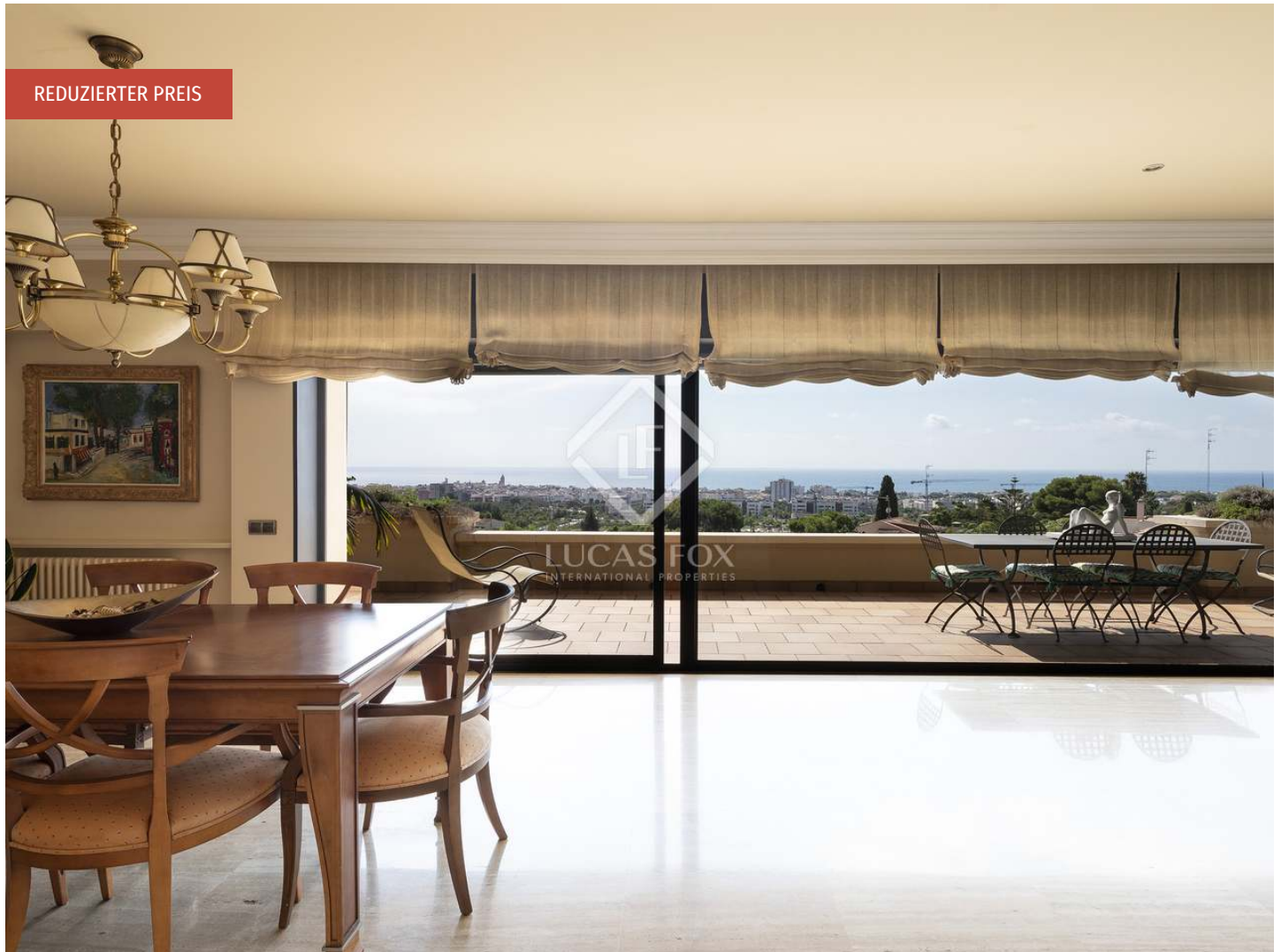


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis
3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

3	3	393m²	1,084m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

3	3	393m²	1,084m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Elegantes, 393m² großes Einfamilienhaus auf Doppelgrundstück mit Panoramablick auf das Meer, zu verkaufen in Vallpineda, Sitges.

Dieses geräumige Haus im mediterranen Stil ist ein ideales Familienhaus in Vallpineda, Sitges. Das Haus liegt auf einem großen Doppelgrundstück mit weitläufigen Gärten und einem Pool, und genießt einen außergewöhnlichen Panoramablick auf das Meer mit Blick auf ganz Sitges. Das Haus befindet sich in einer Wohnanlage mit einer internationalen Schule, 24 Stunden Sicherheit und Sport- und Freizeiteinrichtungen, alle zu Fuß zu Sitges Centre.

Wir betreten dieses beeindruckende Anwesen auf Straßenniveau über ein Tor, das zur Doppeltür führt. Durch die raumhohen Glasschiebetüren, die auf eine geräumige Terrasse führen, genießt der Wohnbereich den ganzen Tag über viel Tageslicht und bietet einen außergewöhnlichen Meerblick. Es gibt einen Essbereich und eine Küche mit viel Stauraum, eine Waschküche mit Zugang zum Garten und eine Treppe hinunter in den Keller. Eines der 3 Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss, dieses Doppelschlafzimmer hat Einbauschränke und befindet sich gegenüber dem Gäste-WC mit Dusche.

Eine Wendeltreppe führt vom Wohnbereich in die obere Etage, die über ein elegant dekoriertes Kuppeldach verfügt. Auf dieser Etage befindet sich eine große offene Fläche, die derzeit als Bürobereich genutzt wird, aber leicht in ein 4. Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse umgewandelt werden könnte.

Es gibt ein Schlafzimmer mit Doppelbett mit Einbauschränken und Bad neben dem Hauptschlafzimmer mit raumhohen Schiebetüren auf eine Terrasse mit herrlichem Meerblick. Das Hauptschlafzimmer hat auch ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit separater Badewanne und Dusche.

Im Keller gibt es eine Garage für bis zu 7 Autos; Dieser Raum wird derzeit als Büro und Fitnessstudio sowie als Garage genutzt und bietet Platz für 3 Autos. Es gibt auch eine Toilette und einen Abstellraum auf dieser Ebene.

Das angrenzende Grundstück gehört zu dieser Eigenschaft und dient als üppige, gepflegte Gärten mit einem großen Swimmingpool. Ein separates Haus könnte auf diesem Land gebaut werden.



lucasfox.de/go/sit14401

Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Hohe Decken, Marmorböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Sicherheit

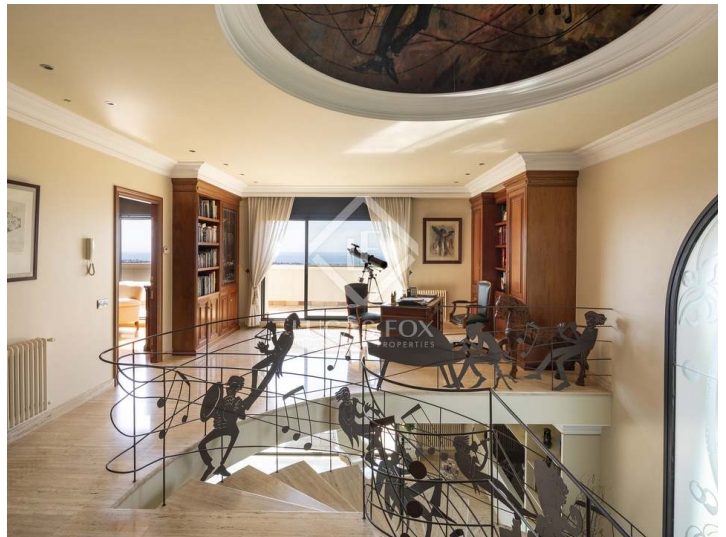
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

3 **3** **393m²** **1,084m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien