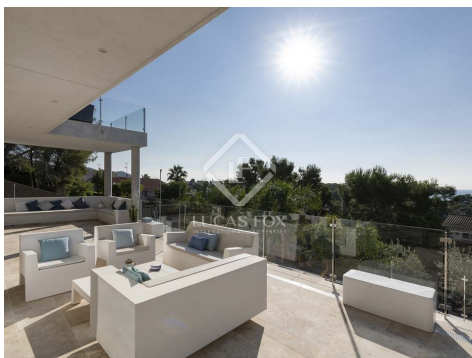


€1,295,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

5	4	385m²	625m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€1,295,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

5 Schlafzimmer
4 Badezimmer
385m² Baugröße
625m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neu gebaute, moderne Villa mit Meerblick zum Verkauf in Vallpineda, Sitges.

Diese neu erbaute Villa liegt in Vallpineda und ist bei Einheimischen und internationalen Gästen gleichermaßen beliebt. Sie ist ein außergewöhnliches Familienhaus, das nur wenige Schritte vom Zentrum von Sitges entfernt ist. Vallpineda bietet außergewöhnliche private Sportmöglichkeiten, darunter Innen- und Außenpools, Tennis- und Paddle-Plätze sowie ein Reitzentrum und liegt in der Nähe der British School of Barcelona. Mit weitläufigen Terrassen, die auf das Meer blicken, bietet das Anwesen eine atemberaubende Aussicht, während es sich auf die geschützte Parklandschaft zurückzieht, es ist friedlich und privat.

Diese moderne Villa bietet große offene Wohnräume, viel Tageslicht und eine elegante Innenausstattung. Auf der Hauptetage führt eine Eingangshalle zu dem 90 m² großen, offen geschnittenen Wohnküchenbereich mit einer Wand aus Glasschiebetüren, die auf die halbüberdachte Terrasse mit einem eingebauten Sitzbereich und herrlichem Meerblick führt. Eine gemütliche Ecke im Wohnbereich ist perfekt zum Fernsehen und Entspannen und hinter der Küche befindet sich ein großer Hauswirtschaftsraum.

Ein offener Flur im ersten Stock hat rechts ein großes Doppelzimmer mit Bad und Zugang zu einer Terrasse und das Hauptschlafzimmer mit Bad, einen begehbaren Kleiderschrank und eine große private Terrasse, von der aus das spektakuläre Meer zu sehen ist. Ansichten können genossen werden. Es gibt 3 weitere Doppelzimmer mit einem gemeinsamen Familienbad. Jedes Badezimmer verfügt über attraktive polierte Zementarmaturen.

Die untere Etage besteht aus einem Abstellraum und einem großen, offenen Raum mit Tageslicht, der ein ideales Fitnessstudio oder ein Spielzimmer wäre. Es gibt auch eine Garage für 1 Auto, die geöffnet werden könnte, um zusätzlichen Parkplatz zu schaffen.

Neben den zahlreichen Terrassen mit herrlichem Meerblick gibt es einen Infinity-Pool und hinter dem Grundstück einen hübsch angelegten Garten.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien, die ein ruhiges Zuhause am Meer in einer exklusiven Wohngegend suchen



lucasfox.de/go/sit14733

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Mietlizenz, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Sicherheit, Spielzimmer

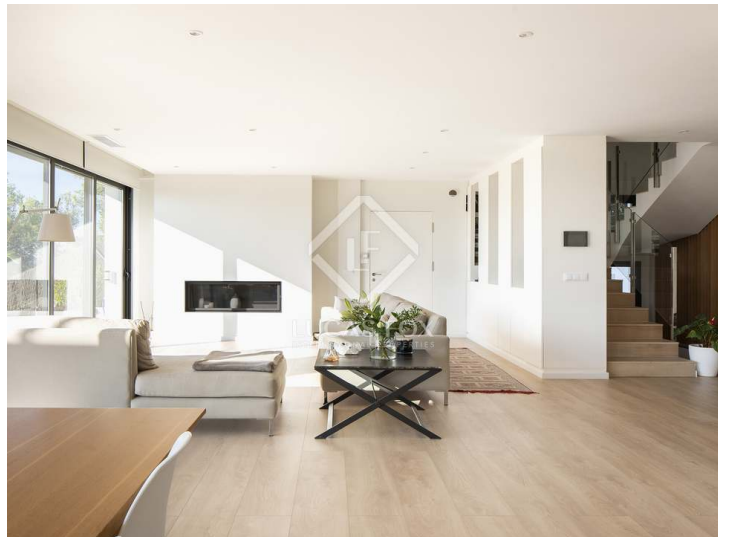
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€1,295,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

5 **4** **385m²** **625m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien