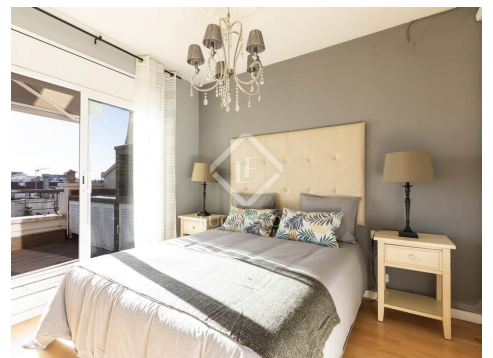


445.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**445.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer Wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2**                      **1**                      **60m<sup>2</sup>**                      **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Penthouse-Wohnung mit touristischer Lizenz und 40m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf im Zentrum von Sitges.**

Um zu diesem Objekt zu gelangen, fahren wir mit dem Aufzug in die oberste Etage des Gebäudes. Die Eingangstür führt in ein 60 m<sup>2</sup> großes Penthouse-Apartment mit einer 40 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die sich um zwei Seiten des Grundstücks erstreckt. Ein Doppelzimmer ist geradeaus und hat ein Fenster zur Terrasse. Auf der rechten Seite finden wir die Küche mit einer kleinen Waschküche am Ende, und weiter kommen wir zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Schiebetüren, die zur Terrasse führen, wo wir einen Chill-Out-Bereich, einen Essbereich und auf der anderen Seite finden Ein eingebauter Grill, um die Nutzung dieses großartigen Unterhaltungsbereichs zu maximieren.

Das Anwesen verfügt auch über ein komplettes Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Schiebetüren zur Terrasse sowie Einbauschränken. Es gibt eine Klimaanlage, eine Gaszentralheizung und einen Tiefgaragenplatz, der separat erworben werden kann.

Neben einer großartigen Wohnung, in der man wohnen oder für den Urlaub nutzen kann, besteht ein hervorragendes Potenzial, um ein rentables Vermietungsunternehmen zu betreiben, da es eine touristische Lizenz besitzt.



[lucasfox.de/go/sit15911](https://lucasfox.de/go/sit15911)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden,  
Parkplatz, Touristenlizenz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Haustiere erlaubt, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

445.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2**                    **1**                    **60m<sup>2</sup>**                    **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien