

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>1.009m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4                      3                      273m<sup>2</sup>                      1.009m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Klassisches Los Viñedos-Anwesen, aufgeteilt in zwei Häuser auf einem weitläufigen, flachen Grundstück von über 1.000 m<sup>2</sup> mit großem Pool. Möglichkeit, sich in ein großes Haus zu öffnen oder in einem zu wohnen und das andere zu vermieten. Erstklassige Ecklage in sehr gefragter Gemeinde.**

Dieses große Grundstück auf einem Doppelgrundstück von über 1.000 m<sup>2</sup> verfügt über zwei Eingänge von der Straße und genießt ein sonniges Eckgrundstück in der begehrten, sicheren Wohnsiedlung Los Viñedos in Sant Pere de Ribes.

Der Haupteingang verfügt über eine Auffahrt, einen großen Gartenbereich mit Pool und Grill sowie ein Nebengebäude.

Das geräumige Haus ist von dieser Seite über eine große Holztür zugänglich, die in einen Flur und einen großen Wohn- / Essbereich mit Kamin führt. Es gibt eine geräumige Küche, die zum Wohnzimmer hin geöffnet werden kann.

Eine Tür führt uns in den Nachtbereich mit einem großen Hauptschlafzimmer, dessen Fenstertüren zur geräumigen Terrasse sowie zum Garten und Pool führen. Es gibt Einbauschränke und ein eigenes Bad.

Ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett hat Einbauschränke und ein drittes hat Einbauschränke und direkten Zugang zum Garten. Diese Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit einer Badewanne.

Das kleinere Haus kann vom zweiten Eingang des Grundstücks oder über den Wohnbereich des Hauptgrundstücks betreten werden, der durchgeschlagen werden kann, um ein noch größeres offenes Wohn- / Küchen-Esszimmer zu schaffen.

Es gibt einen Garten zum Entspannen, der zu einer modernen Küche / Wohn- / Essbereich mit Kamin, einer Waschküche und einem Badezimmer mit Dusche führt. Im Obergeschoss befindet sich eine riesige Master-Suite mit einer Terrasse, einem begehbaren Kleiderschrank, einem Bad mit zwei Waschbecken, einer zweiten Terrasse und einer perfekten Aussicht.

Diese charmante Immobilie hat ein enormes Potenzial in einer wunderschönen Wohngegend mit einer sehr hohen Nachfrage nach Immobilien.



[lucasfox.de/go/sit21199](https://lucasfox.de/go/sit21199)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Holzböden, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>1.009m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien