LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. SIT24893

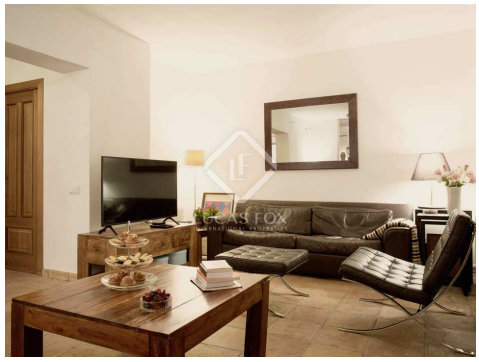
**590.000 €** Haus / Villa - Verkauft

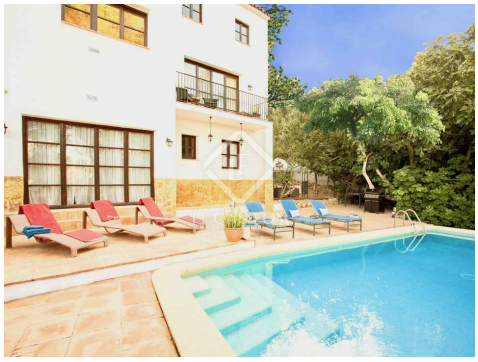
# 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

| 6 | 4 | 326m² | 832m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

VERKAUFT





## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

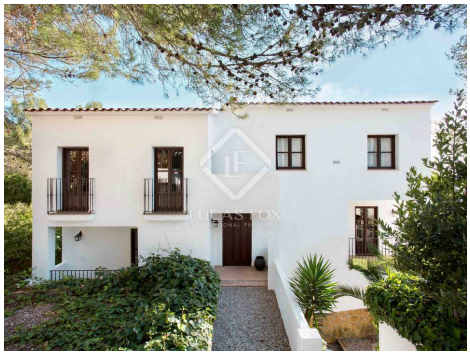
590.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

| 6 | 4 | 326m² | 832m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG



lucasfox.de/go/sit24893

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Heizung, Außenliegend

## Atemberaubende Villa in den Hügeln in der Nähe von Sitges mit Pool und Bergblick. Perfekt für eine Investition in ein zweites Zuhause oder eine Ferienwohnung

Diese Villa zum Verkauf ist ein altes rustikales Bauernhaus, das liebevoll restauriert wurde, um ein entzückendes Familienferienhaus zu schaffen, nur 10 Autominuten von Sitges und seinen Stränden entfernt. Es bietet 350 m² Wohnfläche in minimalem, funktionalem und sehr komfortablem Stil sowie einen fantastischen 8,5 x 4,5 m großen privaten Pool.

Das Bauernhaus hat eine schöne helle, luftige Atmosphäre und großartige offene Bereiche, einschließlich separater Wohnzimmer, einer riesigen und sonnigen Poolterrasse sowie vieler privater Terrassen, ideal, um sich über das Lesen zu informieren oder einfach nur ein Nickerchen zu machen. Für die Restaurierung des Bauernhauses wurden traditionelle Materialien verwendet, darunter originale Steinböden, Teakholzfenster und -türen, ergänzt durch hochwertige Badezimmer und Armaturen.

Die Villa befindet sich auf einem 1.000 m² großen Grundstück mit attraktiven Gärten auf der Rückseite des Grundstücks, die mit mediterranen Pflanzen und Obstbäumen bestückt sind und während der Hitze des Tages kühle, schattige Ecken bieten.

Es gibt einen privaten Pool, der von einer riesigen und sonnigen Terrasse mit vielen Sonnenliegen und anderen Sitzgelegenheiten umgeben ist. Es gibt auch einen Grillplatz und eine Pool- und Terrassenbeleuchtung für diese stimmungsvollen Abende.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

REF. SIT24893

## 590.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

| 6 | 4 | 326m² | 832m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien