

1.999.950 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 260m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.999.950 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 260m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Unglaubliche moderne Villa mit 5 Schlafzimmern zum Verkauf in Levantina, Sitges mit atemberaubendem 180 ° Meerblick.

Schöne freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern und atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und den Garraf-Nationalpark zum Verkauf in der ruhigen Levante, 3 Autominuten von der Stadt Sitges, dem Strand und dem Bahnhof entfernt.

Das Anwesen wurde von innen und außen liebevoll zu einem sehr hohen Standard renoviert und bietet jetzt ein minimalistisches, zeitgemäßes Dekor und klare Linien. Es gibt einen neu angelegten Garten mit Regenwasserbewässerungssystem sowie eine sensationelle überdachte Terrasse mit einem 7 x 4 Meter großen Infinity-Pool, einem Kamin, einer Sommerküche, einem Sonnendeck und einem Dampfbad mit einem tropischen Garten auf der untersten Ebene. Weiter finden wir einen hübschen Kräutergarten auf Straßenniveau.

Von der Straße aus erreichen wir das Haus durch eine große Eingangstür und einen Flur, die zum geräumigen Wohn- und Essbereich mit einem modernen Kamin führen. Glasschiebetüren über die gesamte Breite des Raumes führen uns auf eine große Terrasse mit Blick auf den Ozean. Die offene Küche ist komplett mit Zugang zu einer Insel und einer Terrasse ausgestattet. Auf dieser Ebene finden wir auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett oder ein Büro mit Bad.

Die Treppe hinauf gelangen wir zu einem superb-Fitnessstudio mit Duschbad, das in ein sechstes Schlafzimmer oder ein eigenständiges Apartment umgewandelt werden kann und eine große Terrasse mit Meerblick bietet.

Die Schlafzimmerebene bietet 4 große Doppelzimmer mit Bad, alle mit Einbauschränken und 3 mit Zugang zu einer Terrasse oder einem Balkon. Die Master Suite verfügt über ein geräumiges Badezimmer mit einer Doppeldusche und einer Badewanne. Es gibt auch ein großes Ankleidezimmer und einen Hauswirtschaftsraum.

Das Anwesen hat auch eine Garage auf Straßenniveau und Platz für weitere 2 Autos in der Einfahrt.

Ideal als luxuriöses Einfamilienhaus oder als rentable langfristige Mietinvestition.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



[lucasfox.de/go/sit25141](http://lucasfox.de/go/sit25141)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

1.999.950 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 260m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien