1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

10	4	1.000m²	70.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

10	4	1.000m²	70.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/sit25867

Landhaus mit Touristenlizenz und enormem Verkaufspotential nur 3 Kilometer von Sitges entfernt.

Landhaus mit fast 7 Hektar Land und einer bebauten Fläche von mehr als 1.000 m² in verschiedenen Gebäuden. Es ist ein einzigartiges Landhaus, aufgrund seiner ausgezeichneten Lage in einem Weiler von Sant Pere de Ribes, nur wenige Gehminuten von allen Dienstleistungen und nur 3 Kilometer von Sitges entfernt.

Derzeit verfügt es über drei Gebäude in gutem Zustand und zwei weitere, die einer vollständigen Renovierung bedürfen. Es verfügt jedoch über ein großes Renovierungspotenzial und schöne ursprüngliche architektonische Merkmale.

Das Haupthaus umfasst eine bebaute Fläche von ca. 450 m², die zwischen dem renovierten Haupthaus, einem zweiten Haus ohne Renovierung und einem dritten kleineren Haus von ca. 80 m² aufgeteilt ist, das als Zuflucht bezeichnet wird. Die drei Häuser könnten miteinander verbunden werden, haben jedoch separate Eingänge, um mehr Privatsphäre zu gewährleisten.

Neben dem Hauptlandhaus befindet sich ein zweites Gebäude namens Gallinero (der Hühnerstall). Es ist auch komplett restauriert und hat große Fenster und Holzdecken, die eine sehr gemütliche Atmosphäre schaffen. Es nimmt eine bebaute Fläche von 182 m² ein und bietet von seiner Veranda aus einen wunderschönen Blick auf die Berge. Es verfügt über eine geräumige offene Wohn-Esszimmer-Küche, drei Doppelschlafzimmer und ein großes komplettes Badezimmer.

Das dritte Gebäude von ca. 230 m² ist nicht renoviert und kann in zwei oder drei Wohnungen oder als Gemeinschaftsraum umgewandelt werden.

Dieses Landhaus ist aufgrund seines Alters, seiner Größe und insbesondere seiner Lage einzigartig, was einen einfachen Zugang zu allen Dienstleistungen ermöglicht. Es hat großes Potenzial, ein kleines Hotel oder ein B & B zu werden. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, da ein Haus mit diesen Merkmalen selten auf dem Markt zu finden ist.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um dieses Landgut zu besuchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

10	4	1.000m²	70.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien