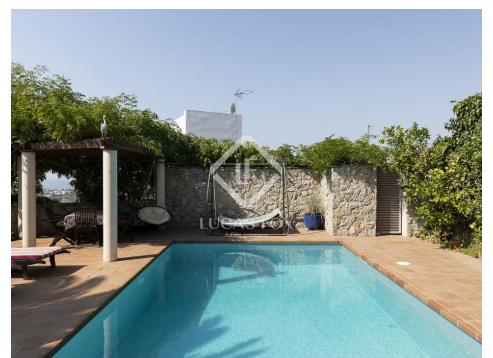


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>442m<sup>2</sup></b>	<b>1.080m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>442m<sup>2</sup></b>	<b>1.080m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Traditionelles Einfamilienhaus zum Verkauf in Vallpineda, nur wenige Gehminuten von der Stadt entfernt.**

Dieses freistehende Einfamilienhaus zum Verkauf in Vallpineda befindet sich in einwandfreiem Zustand und bietet einen schönen Meer- und Bergblick. Das Haus ist sehr gut in dieser begehrten Wohngegend gelegen und nur 15 Gehminuten vom Zentrum von Sitges entfernt. Vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst sorgt für absolute Ruhe.

Das 1982 erbaute Hotel ist ein traditionelles Gebäude mit modernen Akzenten und bietet 4 Schlafzimmer, einen geräumigen Wohnbereich, einen großen Garten mit Pool und einen spektakulären Blick auf das Meer, Sitges und die Hügel.

Beim Betreten des Hauses führt ein Flur zu einem Wohnzimmer auf zwei Ebenen (eines für den Sommer und das andere für den Winter), einem großen Essbereich und einer Gästetoilette. Es gibt auch ein geräumiges Schlafzimmer, das derzeit als Spielzimmer genutzt wird. Auf der zweiten Ebene befinden sich zwei Betten. Die gut ausgestattete Küche im traditionellen Stil bietet ausreichend Platz für einen Tisch und Stühle. Jedes Zimmer auf dieser Etage hat Zugang zum Außenbereich.

Draußen finden wir einen wunderschönen privaten Garten mit schattiger Veranda, Grillplatz, Pergola und Liegewiese. Der umzäunte Poolbereich mit Meerblick bietet Zugang zum unteren Teil des Hauses, wo sich eine Terrasse befindet.

In der ersten Etage befinden sich 3 Doppelzimmer, von denen sich 2 ein Bad und das andere ein eigenes Bad mit Meerblick teilen.

Unterhalb des Wohnzimmers befindet sich eine sehr große Garage und ein Abstellraum.

Wunderschön gepflegt und bezugsfertig, würde dieses Anwesen vor allem Familien und diejenigen ansprechen, die ein zweites Zuhause in der Nähe des Meeres suchen. Aufgrund seiner großzügigen Größe und des wünschenswerten Standorts würde es auch langfristig hervorragende Mieteinnahmen bringen.



[lucasfox.de/go/sit7437](https://lucasfox.de/go/sit7437)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>442m<sup>2</sup></b>	<b>1.080m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien