

1.280.000 € Gebäude - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Gebäude mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3	4	152m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.280.000 € Gebäude - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Gebäude mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

**Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Stadthaus mit 3 Wohnungen und einem Geschäft im Zentrum von Sitges zu verkaufen.**

Dieses neu renovierte Stadthaus ist eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Zentrum der Altstadt von Sitges. Es ist die ideale Wahl für diejenigen, die eine Immobilie mit einem hohen Mietertrag in dieser charmanten Küstenstadt suchen. Die Unterkunft befindet sich in einer Fußgängerzone mit Geschäften und Restaurants. Zum Strand gehen Sie nur 2 Minuten.

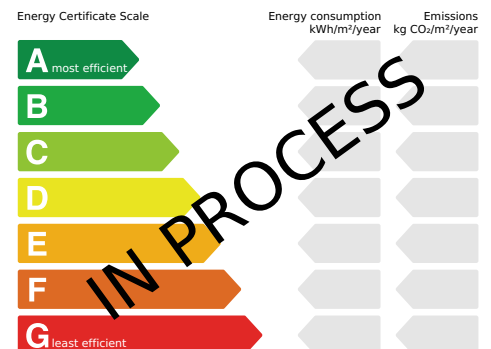
Das Stadthaus besteht aus 3 unabhängigen Apartments und einem Geschäft im Erdgeschoss. Jedes der 3 Apartments ist 36 m<sup>2</sup> groß und verfügt über 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Badezimmer, eine moderne Küche und ein Wohnzimmer. Das Apartment im ersten Stock verfügt über einen kleinen Balkon, während das Apartment im Dachgeschoss eine private Dachterrasse mit herrlichem Meerblick bietet. Das Anwesen erhält viel natürliches Licht und wurde komplett mit Designer-Interieur renoviert. Die authentischen Details wie freiliegende Holzbalken und Lattenroste aus Holz sorgen für zusätzlichen Charakter. Alle Möbel sind enthalten. Der Laden im Erdgeschoss ist 36 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen Lagerraum und ein WC. Derzeit wird das ganze Jahr über für 16.200 € gemietet.

Als eines der wenigen Gebäude im Zentrum von Sitges mit einer touristischen Lizenz ist die Unterkunft von Touristen mit einer nachgewiesenen Rendite von 6,25% sehr begehrt. Investoren haben die Möglichkeit, das bestehende Geschäft und die Website mit begeisterten Kritiken zu übernehmen. Eine der aufregendsten Investitionsmöglichkeiten, die derzeit in Sitges verfügbar sind.



[lucasfox.de/go/sit8655](https://lucasfox.de/go/sit8655)

Meerblick, Terrasse, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Hohe Decken,  
Touristenlizenz, Renoviert,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Aussicht,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien



1.280.000 € Gebäude - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Gebäude mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien