

975.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	450m ²	500m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

975.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	450m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Seltene Gelegenheit, eine große zeitgenössische minimalistische Villa nur 5 Minuten zu Fuß von Sitges Stadt und Annehmlichkeiten zu erwerben. Mit reichlich Licht, Meerblick und einem privaten Pool.

Fantastische moderne Villa, im Jahr 2011 mit einer konstruierten Fläche von 450 m² auf einem 500 m² großen Grundstück mit einem schönen Garten und einem privaten Pool mit Holzterrassen umgeben gebaut. Herrliche Meerblicke genießen Sie dank der großen Fenster und der sonnigen Südwestausrichtung von der gesamten Villa.

Im Erdgeschoss finden wir eine große Eingangshalle mit Aufzug zu allen 4 Etagen der Villa. Die große L-förmige moderne Küche befindet sich auf der rechten Seite, die auch mit dem Essbereich verbunden ist. Daneben befindet sich eine bequeme Gästetoilette und Doppelglastüren, die sich zu dem riesigen Wohn- / Essbereich von 60 m² hin öffnen, mit einem Kamin und einer Glaswand mit wunderschönem Meerblick, der sich zu der großen Terrasse und den Stufen hin öffnet der Pool und die gedeckte Fläche.

Im ersten Stock ist ein großer offener Flur, eine große Master-Suite von 50 m² mit begehbarem Kleiderschrank und Bad, eine Glaswand auf eine Terrasse mit Meerblick und 2 kleinere Doppel-Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer, das von zugänglich ist jedes Schlafzimmer.

Die zweite Etage bietet einen großen offenen Raum von 70 m² mit einer großen Terrasse von 80 m² mit Meerblick, einem Badezimmer und einem Nebenraum, der derzeit als Nutzfläche genutzt wird. Der Kellerbereich besteht aus einem Lagerraum und einer Garage für bis zu 4 Autos.

Weitere Extras sind die extra hohen Decken, Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung und hochwertige doppelt verglaste Fenster. Der einfache Zugang über breite Türen und der Aufzug machen dies auch zu einer idealen Unterkunft für Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Ein großartiger Familien-Lifestyle zu Hause in der Nähe des Meeres, Annehmlichkeiten und internationalen Schulen in Sitges. Die Immobilien an diesem Standort sind sehr gefragt, was eine solide Investition mit einem großen Mietpotenzial darstellt.



lucasfox.de/go/sit9257

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

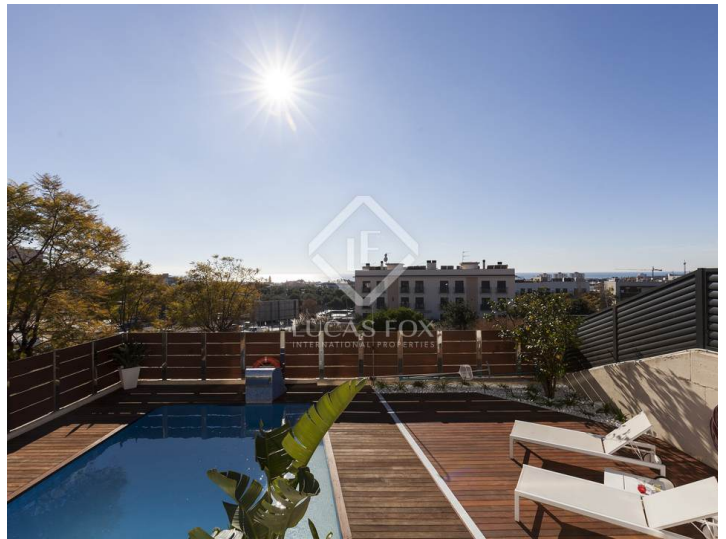
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

975.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	450m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien