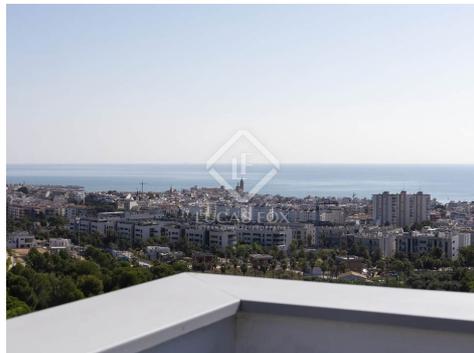


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

6 **6** **760m²** **1.900m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

6 **6** **760m²** **1.900m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubende moderne Villa mit großem, flachem Garten und Meerblick zum Verkauf in Vallpineda, Sitges.

Diese atemberaubende Immobilie zum Verkauf in Vallpineda ist die größte moderne Villa in dieser begehrten Wohngegend. Zu Fuß erreichen Sie die Stadt und den Strand. Ganz in der Nähe der British School of Barcelona. Die Villa würde sich zu einem außergewöhnlichen Familienheim in einem ruhigen Viertel mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst entwickeln.

Das neu erbaute Anwesen bietet große offene Wohnräume und viel natürliches Licht. Die Villa, die auf einem 1.900 m² großen Grundstück liegt, blickt auf das Meer und bietet von jeder Ebene einen fantastischen direkten Meerblick. Die Immobilie wird in ihrem jetzigen Zustand verkauft, so dass der neue Eigentümer seine eigenen Ausführungen hinzufügen kann, z. B. Licht- und Badarmaturen.

Der geräumige Wohn-Essbereich im Erdgeschoss verfügt über hohe Decken und eine Wand aus Glasschiebetüren, die sich auf die Terrasse öffnen und einen freien Blick auf das Meer bieten. Es gibt eine Fußbodenheizung im gesamten Wohn-Essbereich und eine Vorinstallation für einen Kamin. Eine breite Öffnung führt in die Küche mit viel Stauraum und eine zentrale Insel mit Induktionskochfeld und Sitzgelegenheiten für bis zu 5 Personen. Alle Küchengeräte sind High-End-AEG. In der Küche befinden sich ein Doppelwaschbecken und ein Sekundärspülbecken. Außerdem gibt es einen Kühlschrank mit voller Höhe und einen separaten Tiefkühlschrank, einen Pyrolyseofen sowie einen kleineren Backofen / Mikrowelle und einen Geschirrspüler. Arbeitsplatten sind hochbeständiges Porzellan. Von den großen Fenstern genießen Sie Meerblick. Dreifache Glasschiebetüren führen auf die Außenterrasse und den Poolbereich. Auch im Erdgeschoss gibt es einen Raum, der als Heimbüro, Gästezimmer oder als Serviceraum genutzt werden kann. Er hat 3 große Fenster und Zugang zu einem Flur, der zu einem Badezimmer mit Dusche führt, und einem Waschaum mit Waschmaschine, Trockner und Waschküche Rutsche. Falls gewünscht, könnte der gesamte Bereich geschlossen werden, um private Servicebereiche zu schaffen.



lucasfox.de/go/sit9463

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

6	6	760m²	1.900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf dem ersten Stock, ebenfalls mit Fußbodenheizung und Mehrzonen-Klimaanlage, befinden sich 3 fast identische Schlafzimmer in Südlage, die jeweils auf die Terrasse führen, die sich entlang der Villa erstreckt. Eines dieser 3 Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche. Das Hauptschlafzimmer kann als offener Raum gelassen oder aufgeteilt werden, um einen großen begehbaren Kleiderschrank zu schaffen. Das eigene Badezimmer verfügt über zwei Waschbecken, eine Dusche, ein WC, ein Bidet und eine Vorinstallation für eine freistehende Badewanne. Von dem nach Süden ausgerichteten Fenster genießen Sie einen atemberaubenden Blick über ganz Sitges und das Meer. Das letzte Schlafzimmer ist das Gästezimmer und es gibt auch ein Badezimmer im Flur. Ein offener Bereich im ersten Stock wäre ein perfekter Chill-Out-Bereich mit einer Schiebetür, die auf eine Terrasse führt.

Im unteren Erdgeschoss gibt es einen offenen Mehrzweckraum mit Glasschiebetüren, der zu einer Außenterrasse führt, einem Badezimmer mit Vorinstallation für Dusche, WC und Waschbecken sowie einem Weinkeller. Es gibt auch eine große Garage mit Platz für 3-4 Autos und Motorräder sowie einen Abstellraum.

Der exzellente Außenbereich umfasst den vollständig flachen Garten, den Pool mit Sitzbereich und ein Außenbad mit Dusche, Waschbecken und WC. Das 170 m² große Dach ist völlig flach und es gibt vorinstallierte Entwässerungs-, Wasser- und Stromversorgungseinrichtungen. Vom Dach haben Sie einen Blick über ganz Sitges, die Hügel nördlich des Meeres.

Ein ganz besonderes Zuhause in exklusiver Lage am Meer. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

6 **6** **760m²** **1.900m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien