

1.190.000 € Landhaus - Verkauft

13 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

13	3	2.600m ²	24.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.190.000 € Landhaus - Verkauft

13 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

13 3 2.600m² 24.000m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche Masia aus dem 12. Jahrhundert und eine große Bodega aus dem 19. Jahrhundert, umgeben von idyllischen Weinbergen, 10 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt. Enormes Potenzial als Landhotelgeschäft.

Auf einem mehr als einem Hektar großen Grundstück in der Weinbauregion Penedès finden wir dieses unglaubliche Landgut zum Renovieren in einer idyllischen Umgebung, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen. Nur 5 Minuten vom nächsten Dorf und 10 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt, ist das Anwesen ideal gelegen, um sowohl Privatsphäre als auch einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten und der Küste zu bieten, die nur 20 Minuten entfernt ist.

Das Anwesen besteht aus einer Masia und einem riesigen Bodega-Nebengebäude. Draußen finden wir einen großen Pool, einen Chillout-Bereich und einen Garten, alle umgeben von Feldern mit atemberaubendem Blick auf die Natur in alle Richtungen und einem großen Stausee, der als See oder Arena für Veranstaltungen genutzt werden könnte. Bei Bedarf können weitere Grundstücke erworben werden.

Die Masia mit 13 Schlafzimmern stammt aus dem 12. Jahrhundert und erstreckt sich über 800 m² mit antiken Elementen. Es beherbergt Wohnzimmer und eine Küche im Erdgeschoss und mehrere Schlafzimmer im ersten Stock. Mit dem Haupthaus verbunden sind die Personalunterkünfte, die weitere Schlafzimmer, Wohnraum und eine Küche bieten.

Die 1.800 m² große Bodega wurde im 19. Jahrhundert errichtet und bietet aufgrund ihrer soliden Bausubstanz Potenzial für beispielsweise bis zu 40 separate Touristenappartements oder viele Hotelzimmer. Die Bodega war vor 5 Jahren noch in Betrieb und produzierte hauptsächlich Cava, und die halbautomatischen Pressen, Waagen, mehrere 22.000-Liter-Lagerstätten und verschiedene andere Ausrüstungsgegenstände sind immer noch vorhanden.

Dieses historische Landgut bietet Investoren eine einzigartige Gelegenheit, ein lukratives Ferienvermietungs-geschäft aufzubauen. Kontaktieren Sie unser Verkaufsteam für weitere Details zu dieser faszinierenden Immobilie in El Penedès.



lucasfox.de/go/sit9533

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Weinberge, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Sicherheit, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.190.000 € Landhaus - Verkauft

13 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

13	3	2.600m ²	24.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien