

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastische 740 m² große Villa mit 1.800 m² Garten zum Verkauf im exklusiven Golfbereich Sant Cugat.

Fantastische Villa mit sechs Schlafzimmern auf einem flachen, 1800 m² großen Grundstück mit Swimmingpool und großem Garten.

Das Haus verfügt über zwei Eingänge von zwei verschiedenen Straßen aus, so dass Sie bequem und diskret ein- und ausgehen können. Es ist auf mehreren Ebenen verteilt, um mehr Privatsphäre zu bieten und verschiedene Umgebungen genießen zu können.

Im ersten Stock führt ein großer Saal zu vier gut differenzierten Bereichen. Rechts finden wir die Bibliothek mit zwei großen Fenstern, eines davon mit Zugang zum Garten. Daneben befindet sich eine Gästetoilette und auf der linken Seite gelangen wir über ein paar Stufen hinunter zu einem Arbeitszimmer mit Bücherregalen und Blick auf den Garten und die urbane Skyline von Sant Cugat. Gegenüber liegt das Wohn-Esszimmer mit drei riesigen Fenstern. Durch das große Fenster im Esszimmer gelangen Sie auf eine schöne Terrasse mit Blick auf den Pool. Über drei Stufen erreichen wir das Wohnzimmer mit Kamin, Kinoleinwand und Ausgang zu einem Ruhebereich mit Zugang zum Pool.

Zurück im Esszimmer führt uns eine Tür in die voll ausgestattete Küche mit fünf Fenstern zum Garten, einem Kupfersbusch-Kochfeld, einem Kühlschrank von General Electric und einer Vielzahl von Schränken. Hinter zwei Schranktüren finden wir den Servicebereich mit einem Einzelzimmer und einem Badezimmer mit Dusche. Der Waschraum ist mit dem Innenbereich verbunden, zusammen mit einem großen Keller, einer Speisekammer und einem Spielzimmer mit Fenster zum Garten, ideal für Snacks für Kinder.

Vom Flur aus gelangen wir auch in die obere Etage, in der sich ein 80 m² großes Schlafzimmer mit Wohnzimmer, Ankleidezimmer und Marmorbad mit Hydromassage-Badewanne, japanischer Toilette, Doppelwaschbecken und großem Fenster befindet. Dieses Schlafzimmer ist mit einer unglaublichen privaten Terrasse verbunden, auf der Sie in völliger Privatsphäre sonnenbaden und entspannen können.



lucasfox.de/go/stc24650

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein weiteres Schlafzimmer ist hinter einer Spiegelwand versteckt. Es handelt sich um ein mittelgroßes Zimmer mit eigenem Bad mit Badewanne. Auf der linken Seite befinden sich zwei Doppelzimmer mit großen Fenstern und zweitürigen Einbauschränken. Diese Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Badewanne, Doppelwaschbecken und Hydromassage-Dusche, wobei die Toilette durch eine Tür getrennt ist.

Wenn wir ein paar Stufen hinaufgehen, finden wir das Fernsehzimmer mit schräger Decke. Von hier aus gelangen wir in ein Schlafzimmer (ebenfalls Dachgeschoss) mit Fenster und Zugang zu einem großen Abstellraum.

Das Haus ist offen für alle Winde und verfügt über Gasheizung, Split-Klimaanlage, Gradhermetic-Jalousien und Parkettboden im gesamten Haus.

Der 1800 m² große Garten ist in drei klar differenzierte Bereiche aufgeteilt. Am Fußgängerzugang, der uns willkommen heißt, müssen wir um das Haus herumgehen, um den Pool zu sehen, was viel Privatsphäre bietet. Vom Poolbereich aus haben wir Zugang zum Umkleideraum, der mit einem Badezimmer, einer Dusche und einer Trockensauna ausgestattet ist. Wir haben auch einen praktischen Grill, ideal für Partys mit Freunden oder der Familie. Vom Garten aus erreichen wir eine Garage für vier oder sogar fünf Autos, in einem Bereich, in dem sich auch ein Studio mit Tageslicht, eine Toilette und ein Abstellraum befinden.

Der Naturrasen, die Pinien und die Palmen verleihen dem Garten seinen besonderen Charme. Ebenso ermöglicht Ihnen das Laub im Sommer, Bereiche zu genießen, in denen Sie im Schatten entspannen können.

Die Villa befindet sich in ausgezeichnetener Lage, in einer exklusiven Gegend von Sant Cugat, in der Nähe aller Dienstleistungen. Es ist eine ideale Immobilie für eine Familie.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien