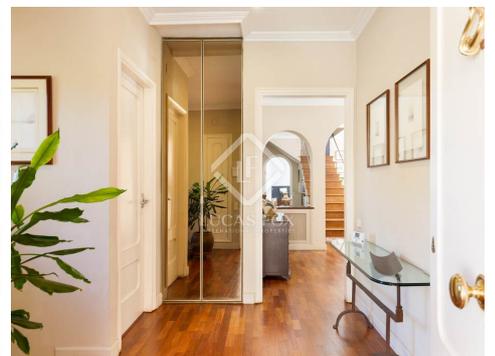


1.145.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 272m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>897m<sup>2</sup></b>	<b>272m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.145.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 272m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>897m<sup>2</sup></b>	<b>272m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## Haus mit 5 Schlafzimmern, Naturrasengarten, beheiztem Salzpool und Solarenergie in der Gegend von Montmany, Valldoreix.

In der Gegend von Montmany in Valldoreix, auf einem Grundstück von 897 m<sup>2</sup>, befindet sich dieses schöne, elegante und helle Einfamilienhaus in Südlage mit einer bebauten Fläche von 512 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen sowie Dachboden und Keller.

Das Wohnzimmer befindet sich im Erdgeschoss, zusammen mit einem Bibliotheksraum und einem Esszimmer mit Zugang zu zwei überdachten Veranden, alle mit einer Fläche von 57 m<sup>2</sup>. Auf der gleichen Etage finden wir auch eine 22 m<sup>2</sup> große Doppel-Suite mit einem 7 m<sup>2</sup> großen Bad, ein 7 m<sup>2</sup> großes Ankleidezimmer, eine 25 m<sup>2</sup> große Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, eine 3 m<sup>2</sup> große Gästetoilette und eine 6 m<sup>2</sup> große Halle.

Im ersten Stock haben wir drei Doppelschlafzimmer (20 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup> und 22 m<sup>2</sup>), die sich zwei Badezimmer von 5 m<sup>2</sup> und einen großen Mehrzweckraum von 70 m<sup>2</sup> teilen (mit der Möglichkeit, dieses in ein Schlafzimmer mit doppelter Höhe mit einem zu verwandeln Ankleidezimmer und Bad) mit einem Dachboden von 37 m<sup>2</sup>.

Der Keller verfügt über eine große Garage von 68 m<sup>2</sup> mit einer Kapazität für drei Autos, ein Serviceschlafzimmer mit einem Badezimmer von 14 m<sup>2</sup>, eine Speisekammer von 5 m<sup>2</sup>, einen Abstellraum von 8 m<sup>2</sup>, eine Fläche von 6 m<sup>2</sup> und einen großen Raum von 33 m<sup>2</sup> Mehrzweck ideal für den Einsatz als Fitnessstudio oder Spielzimmer.

Das Haus verfügt über einen großen salzchlorierten Pool, der mit einer Wärmepumpe beheizt wird, die von den Sonnenkollektoren des Hauses angetrieben wird. Es hat auch eine aufrollbare Solarabdeckung (Polycarbonat-Jalousie, die die Temperatur um 3º und 4º erhöht, Verdunstung verhindert und vor Stürzen schützt). Photovoltaik-Solarmodule, Erdgas (Zweirohrheizung, Sanitärwasser und Küche), Enthärter für Brauchwasser sowie Klimaanlage im Bereich der Lounge-Bibliothek und in allen Räumen im ersten Stock. Es hat einen Kontaktalarm an Fenstern und Türen sowie Volumen- und Kameras in Durchgängen. Es ist außerdem mit hochsicheren PVC-Gehäusen der Marke Karpesa mit sicherem Climalit-Glas an der vorderen Gartenfassade und Climalit-Glas mit Balken an der Seiten- und Hinterfassade ausgestattet.



[lucasfox.de/go/stc25902](https://lucasfox.de/go/stc25902)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

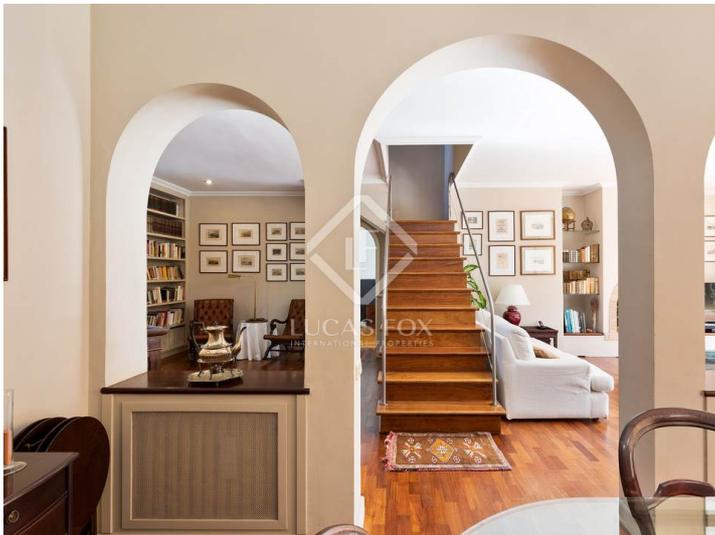
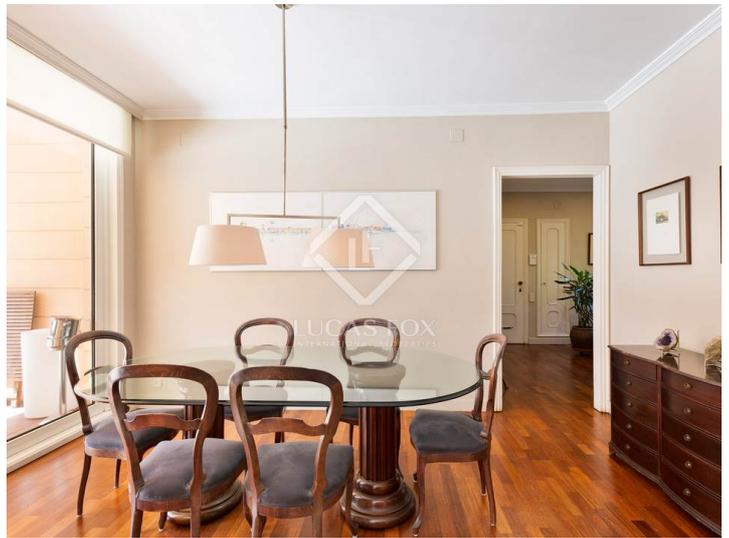
1.145.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 272m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>897m<sup>2</sup></b>	<b>272m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Im Garten mit Naturrasen mit automatischer Bewässerung und Beleuchtung finden wir am Fuße des Wohnzimmers eine Terrasse neben dem Pool und zwei Veranden (Esszimmer und Wohnbereich), die alle von drei elektrischen Markisen beschattet werden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien