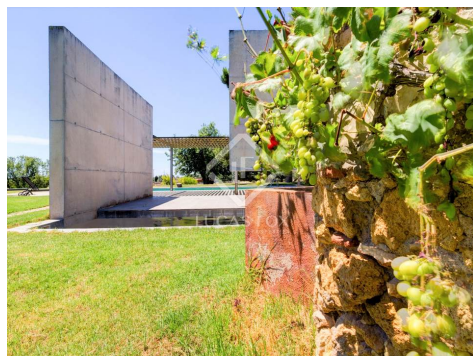


## 1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Salou, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43840

4	2	359m <sup>2</sup>	50.558m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

## 1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Salou, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43840

**4**                      **2**                      **359m<sup>2</sup>**                      **50.558m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Haus im rationalen Stil, zu verkaufen in einem wachsenden Gebiet von Salou, Tarragona.

Modernes Haus im rationalen Stil, auf einer Etage verteilt und im Zentrum eines 50.558 Quadratmeter großen Anwesens gelegen.

Das Anwesen befindet sich in der Touristenstadt Salou an der Costa Dorada und nur wenige Meter vom Vergnügungspark Port Aventura World und Ferrari Land entfernt.

Das 2004 erbaute Haus verfügt über eine Halle, die die vier Räume des Hauses verbindet: den Zugang zum Haus, den Tagesbereich, den Nachtbereich und ein zum Grundstück hin offenes Atrium mit einem Wohn-Esszimmer, einem Windfang, Pool und Garten.

Im Tagesbereich finden wir ein grandioses Wohnzimmer, komplett verglast, offen, mit Oberlicht und mit verschiedenen Umgebungen; ein Esszimmer mit Blick auf einen umlaufenden Wasserkanal und Deckenbeleuchtung; eine Küche mit Büro und eine Waschküche mit direktem Zugang ins Freie.

Der Südflügel des Hauses beherbergt den Nachtbereich. Es verfügt über vier sehr große Schlafzimmer mit Einbauschränken, die durch einen Korridor verbunden sind: drei Doppelzimmer mit Zugang zum Atrium sowie das Hauptschlafzimmer mit Arbeits- oder Wohnbereich.

Die Innenausstattung aller Schlafzimmer umfasst vollintegrierte Kleiderschränke. Dieser Bereich wird durch zwei Badezimmer vervollständigt.

Im Untergeschoss finden wir einen Verteiler mit Lagerbereich, einen großen Mehrzweckraum mit englischem Patio, der Tageslicht bietet, einen Lagerraum und einen angrenzenden Maschinenraum.

Im Atrium befindet sich ein nach außen offener Swimmingpool, ein kleiner Schuppen mit Bad sowie ein Abstell- und Grillplatz.



[lucasfox.de/go/tar25283](https://lucasfox.de/go/tar25283)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Weinberge, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Touristenlizenz, Solarpanele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien



## 1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Salou, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43840

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>50.558m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Hof ist sowohl für Wasser als auch für Strom an das öffentliche Versorgungsnetz angeschlossen. Trotzdem verfügt es über ein Stromerzeugungssystem mit Sonnenkollektoren und einer 15-kW-Batterie sowie über eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage. Auch für Wasser, 2 eigene Brunnen. Andererseits hat es Fußbodenheizung und Stein- und Holzpflaster. Darüber hinaus ist das Gemälde aufgrund seiner Aktualisierung in einem perfekten Zustand.

Ein Luxushaus in Salou ist ideal, um das ganze Jahr über zu leben, es als Erst- oder Zweitwohnsitz zu genießen, mit mehr als 300 Sonnentagen und einer Durchschnittstemperatur von 17 Grad, hauptsächlich aufgrund der Tatsache, dass es sich um eine Bevölkerung handelt neben am Meer und an der Costa Dorada.

Fordern Sie einen Besuch an und lassen Sie sich von der Umgebung in Salou und an der Costa Dorada überraschen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

## 1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Salou, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43840

4                    2                    359m<sup>2</sup>            50.558m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien