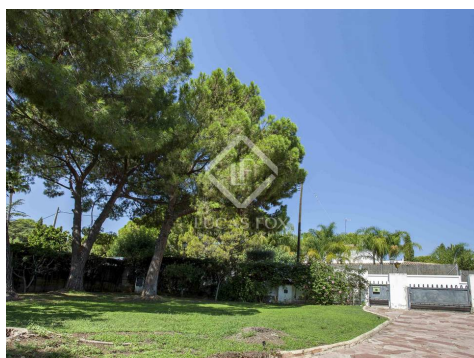


450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	2	271m <sup>2</sup>	1.464m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**450.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>1.464m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Wunderschönes Grundstück von über 1.400 m<sup>2</sup> mit großem Potenzial zum Bau Ihres Traumhauses, zu verkaufen in der Wohnanlage Campolivar.**

1.464 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit großer Außenfassade in unschlagbarer Lage, in der renommierten Wohngemeinschaft Campolivar. Innerhalb der Gemeinde finden wir eine Vielzahl von Dienstleistungen, wie Restaurants, Supermärkte und renommierte internationale Schulen.

Das Grundstück bietet endlose Möglichkeiten, Ihr Traumhaus zu bauen. Bis zu 440 m<sup>2</sup> können gebaut und ein oder mehrere Häuser gebaut werden. Derzeit gibt es ein 271 m<sup>2</sup> großes klassisches Haus mit fünf Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Wohnzimmer und einer Küche. Es hat auch zwei Abstellräume und zwei halbüberdachte Parkplätze sowie einen Swimmingpool mit Bad im Freien und einen Paellero. Das Haus besteht aus Erdgasheizkörpern und Solarpanel für Sanitärwasser.

Eine fantastische Gelegenheit, dieses Haus zu renovieren, zu erweitern oder das Haus Ihrer Träume in einer der bekanntesten Wohngemeinschaften in Valencia zu bauen.



[lucasfox.de/go/val14492](https://lucasfox.de/go/val14492)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Zu renovieren, Sicherheit, Hauswirtschaftsraum, Grill, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>1.464m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien