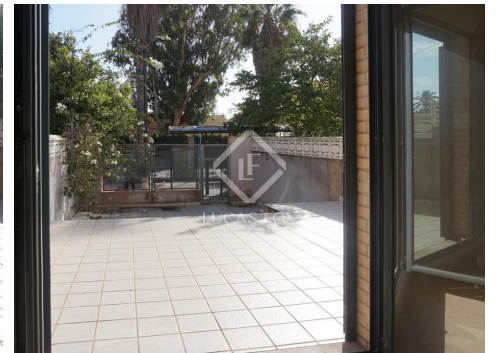


550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 105m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa de la Malvarrosa

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 105m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa de la Malvarrosa

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

#### 4-Zimmer-Haus mit mehreren Terrassen und eine große Garage zum Verkauf in unmittelbarer Nähe zum Strand.

Dieses freistehende Haus in der begehrtesten Gegend von Malvarrosa ist brandneu. Obwohl es seit seiner Errichtung seit mehreren Jahren unbewohnt ist, befindet es sich in einem guten Zustand und erfordert lediglich eine Aktualisierung der Installationen. Dank seiner Ost- und Westlage genießt es die wunderbare Meeresbrise, das Licht des Mittelmeers und die angenehme Atmosphäre einer ruhigen Wohngegend.

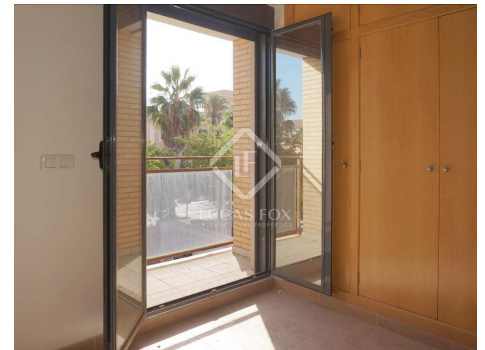
Eine große Terrasse bietet Zugang zum Haus. Im Inneren finden wir ein helles Wohnzimmer mit Fenstern zur vorderen Terrasse und zur Rückseite und eine separate Küche mit Zugang zur hinteren Terrasse. Auf der gleichen Etage befindet sich eine Toilette und eine offene Treppe, die mit den oberen Etagen kommuniziert.

Auf der ersten Etage befinden sich 2 Doppelzimmer, ein Gemeinschaftsbad und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Balkon mit Blick auf das Meer. Der zweite Stock beherbergt ein großes Zimmer, das als Schlafzimmer oder als Mehrzweckraum genutzt werden kann, mit einem Badezimmer und Zugang zu einer sehr privaten Terrasse.

Schließlich, im Keller gibt es eine große private Garage mit einer Kapazität für 4 Fahrzeuge und einen belüfteten Raum für Lagerung, Maschinen, ein Fitnessstudio oder jede andere Verwendung.

Die Struktur des Hauses wurde entworfen, um bei Bedarf einen Aufzug zu installieren, der das Haus vom Keller bis zum letzten Stock verbindet. Es hat auch Vorinstallation von Klimakanälen und Heizung durch Heizkörper.

Eine fantastische Gelegenheit für diejenigen, die nach einem geräumigen und hellen Familienhaus direkt am Strand suchen.



[lucasfox.de/go/val14523](https://lucasfox.de/go/val14523)

Meerblick, Terrasse, Garage,  
Einbauschränke, Balkon, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 105m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa de la Malvarrosa

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien