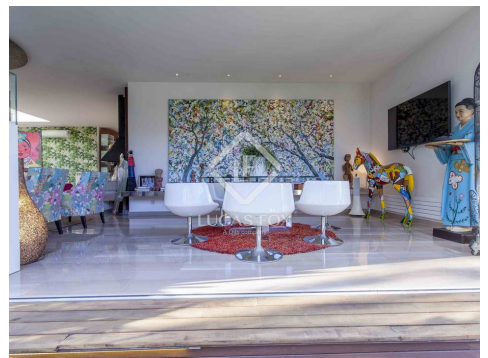


1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46980

7	7	472m ²	1.146m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Renovierte Villa mit Terrasse und großem Pool zum Verkauf in einer exklusiven Wohngegend, 10 Minuten von Valencia entfernt.

Diese exzellente Villa, die mit hochwertigen Oberflächen renoviert wurde, besticht durch ihr attraktives Design und hohen Komfort. Das Haus bietet Tageslicht und Blick auf den Garten im Tagesbereich sowie Privatsphäre und Ruhe im Nachtbereich. Außerdem befindet es sich in einer exklusiven Wohnanlage mit privater Bewachung, nur 10 Minuten von Valencia entfernt.

Der Raum ist auf 3 Etagen verteilt. Wir erreichen das Haus durch den Garten, über eine sanfte Rampe oder Stufen, mit der überdachten Garage auf der rechten Seite. Beim Betreten des Hauses führt ein großer Flur auf einer Seite zum Servicebereich, der aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad besteht. Diese Etage hat auch eine große Küche mit einem Winter-Esszimmer, einem Gaskamin und einer imposanten Bibliothek. Das sehr geräumige Wohnzimmer mit mehreren separaten Bereichen ist mit dem Klavierbereich und dem Sommeresszimmer verbunden. Das Wohnzimmer verfügt über große Schiebefenster mit Aluminiumschreinerei und Blick auf den Poolbereich, wodurch der Raum mit Tageslicht durchflutet wird. Der Speisesaal besitzt ein Glasdach, das das Haus mit dem Garten und dem Himmel verbindet.

Vom Flur aus erreichen wir den Nachtbereich im Erdgeschoss, wo sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Lesebereich mit Blick auf die Terrasse und den Pool befindet. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein zweites Schlafzimmer mit einem Badezimmer mit Dusche. Ein drittes Schlafzimmer und ein unabhängiges Badezimmer vervollständigen diesen Teil des Hauses, alle haben eine gute Größe.

Die erste Etage bietet Platz für Gäste und verfügt über 3 weitere Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Wohnzimmer und ein eigenes Bad verfügt. Es gibt auch ein zweites unabhängiges Badezimmer und einen Aufbewahrungsbereich für Bettwäsche.

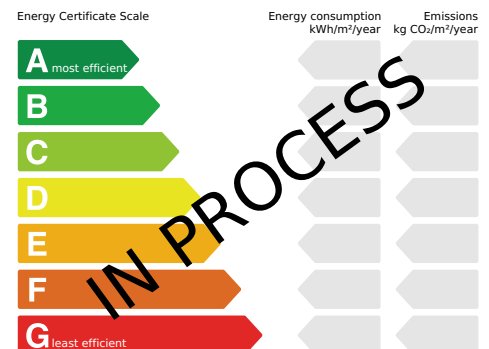
Im Untergeschoss befinden sich soziale Räume und Erholungsräume wie ein Keller, ein Verkostungsraum oder ein Spielzimmer. Außerdem gibt es einen Wasch- und Bügelraum sowie ein WC. Die Räume auf dieser Etage zeichnen sich durch die Kombination von hellen und dunklen Farben aus, um eine anspruchsvolle und zugleich lässige Atmosphäre zu erreichen.

Schließlich ist der Außenbereich vom Sommersaal aus zugänglich, der zur Terrasse, zum Grillplatz und zu einem Außentisch führt. Der Garten profitiert außerdem von einem wunderschönen Pool mit Chill-Out-Bereich, einer Außentoilette und einem Technikraum für die Wartung des Pools.



lucasfox.de/go/val15669

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Sicherheit, Rollstuhlgang, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Verschiedene Oberflächen und Texturen wurden mit großer Wirkung kombiniert. Einige der Zimmer im Erdgeschoss verfügen über Marmorböden, während die Schlafzimmer im ersten Stock Naturholzböden bieten. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage in allen Zimmern, eine Heizung, einen Erdgaskamin und doppelt verglaste Fenster, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten.

Kontaktieren Sie uns, um diese prächtige Villa in der Nähe von Valencia zu besuchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien