

700.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>577m<sup>2</sup></b>	<b>2.058m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

700.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>577m<sup>2</sup></b>	<b>2.058m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Klassische Villa mit 5 Schlafzimmern und ausgezeichnetem Potenzial zum Verkauf in Campolivar, Valencia.

Dieses fantastische, 577 m<sup>2</sup> große Haus liegt auf einem 2.058 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der exklusiven Wohnanlage Campolivar. Dieses Grundstück ist Teil eines größeren Grundstücks von insgesamt 6.176 m<sup>2</sup>, das auch zum Kauf angeboten wird.

Das Haus ist bezugsfertig, obwohl es von einigen Neuerungen profitieren würde und ein großes Potenzial bietet. Das Anwesen zeichnet sich durch seine große Größe und praktische Gestaltung aus. Die meisten Zimmer befinden sich im Erdgeschoss. Dank der hervorragenden Ausrichtung können Sie außerdem die Meeresbrise und eine unschlagbare Aussicht genießen.

Wir werden auf dem Grundstück durch eine Eingangshalle empfangen, die den Tag klar von der Nachtzone trennt. An diesem Flur befindet sich eine Toilette. Das große Wohnzimmer ist ein großer Raum mit großen Fenstern, von denen Sie einen schönen Blick auf einen schönen Pinienwald genießen können. Ein schöner Steinkamin in perfektem Zustand verleiht dem Wohnbereich einen Hauch von Wärme.

Vom Wohnzimmer und dem Eingang aus betreten wir die Küche mit einem separaten Essbereich, viel Stauraum und Fenstern, die den Raum mit Tageslicht durchfluten. Die Küche führt zum Servicebereich mit einem Hauswirtschaftsraum, einem Bügelraum, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem eigenen Bad. Dieser Bereich hat einen Außenzugang für mehr Privatsphäre. Die Küche hat auch Zugang zur Garage mit 3 Stellplätzen und 2 großen Abstellplätzen.

Der Nachtbereich befindet sich links vom Eingang und besteht aus 4 komfortablen Doppelzimmern und 2 Badezimmern. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und Fenster mit Moskitonetzen.

Eine schöne Holztreppe führt in die oberste Etage, in der sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse befindet.

Die große Hauptterrasse ist vom Wohnzimmer und der Küche aus zugänglich und bietet verschiedene Bereiche sowie verschiedene Sitz- und Ruhebereiche. Die Terrasse ist der perfekte Ort, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Genießen Sie die Aussicht und bereiten Sie eine valencianische Paella im traditionellen Paellero zu. Das Haus hat auch einen separaten Pool.



[lucasfox.de/go/val16205](https://lucasfox.de/go/val16205)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**700.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>577m<sup>2</sup></b>	<b>2.058m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer gibt es eine Klimaanlage. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das 4.117 m<sup>2</sup> große Grundstück, das das Grundstück umgibt, zu erwerben.

Wenden Sie sich an Lucas Fox, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

700.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>577m<sup>2</sup></b>	<b>2.058m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien