

€370,000 Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer Wohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia

Spanien » Valencia » Los Monasterios » 46500

2	2	121m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€370,000 Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer Wohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia

Spanien » Valencia » Los Monasterios » 46500

2 2 121m² 42m²
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Terrasse

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia mit einem Preis ab €310,000 und einer Mietrendite von 5%

In der exklusiven Gemeinde Los Monasterios finden Sie Monasterios Residences, eine Reihe von Luxushäusern mit hochwertigen Oberflächen in einem geschlossenen und geschützten Wohnkomplex mit hervorragenden Gemeinschaftsbereichen und einer privilegierten Lage am Fuße der Sierra Calderona mit atemberaubendem Blick auf die Sierra del Calderona Berge und das Meer. All dies in der Nähe von Valencia, mit einfachem Zugang zur Stadt sowohl über die Straße als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Entworfen von Touza Arquitectos, einem renommierten, professionellen Studio, das 1975 gegründet wurde, zeichnen sich die Häuser durch eine großartige Grundrissgestaltung aus, die eine gelungene Verschmelzung der Außen- und Innenräume schafft und die Wohnräume mit der beeindruckenden Landschaft der Gegend und dem Meer im Hintergrund verbindet .

Darüber hinaus sind alle Häuser nach Osten und Süden ausgerichtet, was zusammen mit dem Höhenunterschied von 170 Metern über dem Meeresspiegel viel Sonnenlicht und angenehme Querlüftung ermöglicht, dank der Brise, die direkt aus dem Meer kommt. Monasteries Residences bietet elegante und luxuriöse Häuser mit hochwertigen Oberflächen und Materialien wie Küchen mit Einbaugeräten der Marke Neff.

Es gibt verschiedene Arten von Wohnungen, darunter Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern mit Flächen von 148 m² bis 375 m². Alle haben Zugang zu großen Terrassen mit Blick auf das Meer, von denen viele einen unglaublichen Panoramablick auf die Berge, das Meer und die typische Landschaft der Levantiner Bauernhäuser und Orangenhaine von Valencia bieten.

Darüber hinaus sind alle Wohnungen mit der neuesten Technologie ausgestattet, um Ihnen das Leben zu erleichtern. Sie verfügen über ein KNX-Hausautomationssystem, das die Fernbedienung der Klimaanlage und Heizung sowie das allgemeine Ein- und Ausschalten des Hauses ermöglicht. Es hat auch eine Verbindung zum Video-Türsprechsystem und zum Überwachungskamerasystem der Gemeinde und des Grundstücks selbst, das in den Alarm integriert ist.



lucasfox.de/go/val18010

Bergblick, Schwimmbad, Terrasse, Fitnessstudio, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Alarm, Außenliegend, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Sicherheit

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€370,000 Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer Wohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia

Spanien » Valencia » Los Monasterios » 46500

2	2	121m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse

Die Community bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst mit Videoüberwachungskameras und einen Conciergeservice, schön gestaltete Gemeinschaftsräume und einen fantastischen Pool für die ausschließliche Nutzung der Bewohner, einen Garten mit Sonnenliegen, die zum Entspannen einladen, und einen Fitnessraum. Außerdem gehören die Eigentümer des Country Club Los Monasterios, einem der exklusivsten Wohn- und Sportvereine der Region, mit mehreren Tennis-, Padel-, Basketball- und Fußballplätzen und 5 großen Pools

Highlights:

- Exklusive Gated Community mit großer Sicherheit und ausgezeichneten Gemeinschaftsbereichen wie Pool, Garten mit Liegestühlen und Country Club mit Tennisplätzen, Padel Tennis, Fußball, Basketball und 5 Pools
- Privilegierte Lage am Fuße der Sierra Calderona, nahe dem Meer, Valencia und renommierten internationalen Schulen
- Häuser mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern
- Terrassen mit Panoramablick auf die Berge, das Meer oder die typische Landschaft der Levantiner
- Moderne, hochwertige Oberflächen
- Hausautomationssystem, Video-Gegensprechanlage, Überwachungskameras und Alarmanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

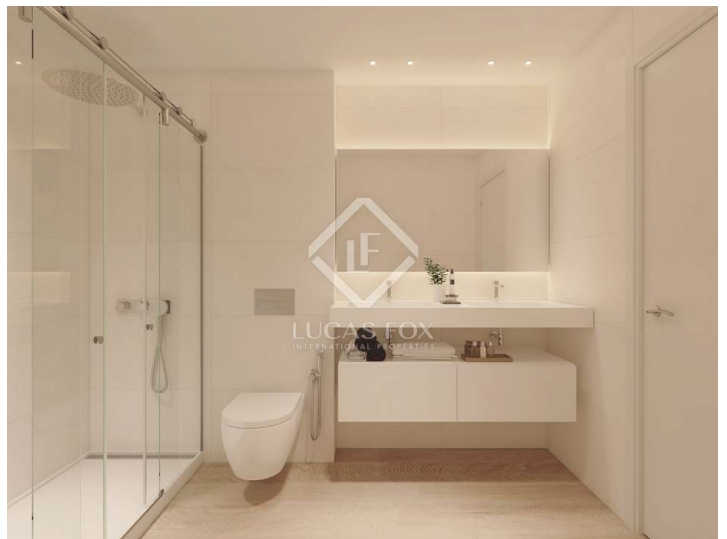
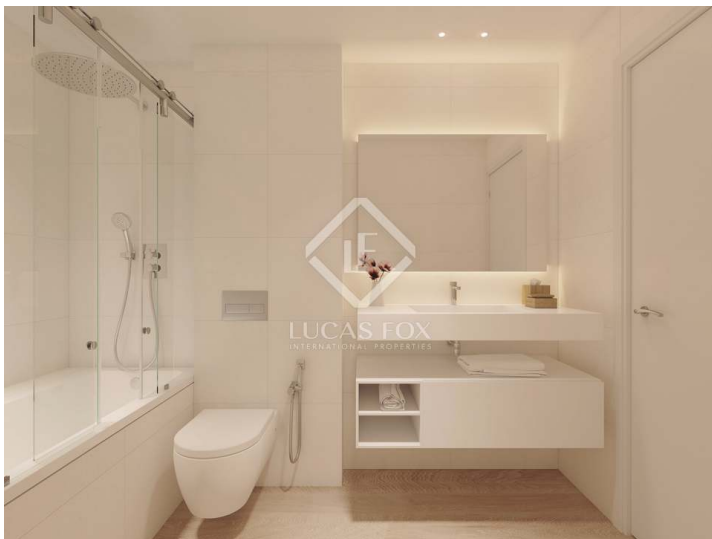
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€370,000 Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer Wohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia

Spanien » Valencia » Los Monasterios » 46500

2 2 121m² 42m²
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien