

€750,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46002

**3**                      **2**                      **211m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€750,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46002

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**211m<sup>2</sup>** Baugröße

### BESCHREIBUNG

### Apartment mit 3 Schlafzimmern in einem modernistischen Gebäude an der Goldenen Meile von Valencia mit hervorragendem Renovierungspotenzial und Blick auf den Palast des Marquis von Dos Aguas.

Dieses exklusive Anwesen in der Calle del Poeta Querol an der Goldenen Meile von Valencia befindet sich in einem Herrenhaus aus den 1950er Jahren mit einer modernistischen Fassade und einem Concierge-Service. Das Anwesen ist 187 m<sup>2</sup> groß und muss renoviert werden. Es besteht die Möglichkeit, das Anwesen Ihren Wünschen anzupassen.

Mit dem aktuellen Grundriss betreten wir die Wohnung durch einen Flur, der direkt zum geräumigen und hellen Büro mit Fenstern zur Hauptfassade führt. Eine interessante Renovierungsoption wäre die Wiederherstellung des ursprünglichen Grundrisses: Beim Betreten der Wohnung werden der Flur und das große Wohn- und Esszimmer in einem Raum mit drei Fenstern verbunden, die einen direkten Blick auf den Palast des Marquis von Dos Aguas bieten. Die schönsten Gebäude der Stadt, alle umrahmt von den Bäumen der Poeta Querol. Links vom Flur befand sich die Küche, die entweder separat oder für den Rest des Tages geöffnet sein konnte.

Ein Korridor auf der linken Seite würde uns dann zum Schlafbereich führen, der aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Waschraum mit einer Galerie besteht, die auf einen hellen Innenhof blickt. Die Schlafzimmer sind alle nach außen gerichtet und blicken auf einen großen Innenhof. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock, genießt den ganzen Nachmittag Sonnenlicht und freie und klare Sicht. Es hat Einbauschränke, Gasheizkörper und Fliesenböden.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit zu einem sehr günstigen Preis in einem der besten Gebäude in der Calle del Poeta Querol. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val18284](https://lucasfox.de/go/val18284)

Portierservice, Aufzug, Hohe Decken,  
Tageslicht, Modernistisches Gebäude,  
Aussicht, Heizung,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€750,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46002

**3**                    **2**                    **211m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien