

480.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Saler / Perellonet

Spanien » Valencia » El Saler / Perellonet » 46012

4	3	206m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Verkauft



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

480.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Saler / Perellonet

**Strandvilla mit 4 Schlafzimmern und herrlichem Meerblick sowie einer 75 m<sup>2</sup> großen Terrasse in einem Komplex mit Pool und Garten.**

Reihenhaus zum Verkauf in El Perellonet, Valencia. Die Unterkunft ist Teil der Wohngemeinschaft La Penyeta und bietet einen Gemeinschaftsbereich mit Gärten und einem Pool. Es befindet sich direkt am Strand gegenüber der 200.000 Jahre alten fossilen Düne "La Penyeta del Moro".

Das Haus besteht aus 4 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der Flur, ein Wohnzimmer mit einer brandneuen offenen Küche, die mit einer Reihe von hochwertigen Geräten wie Kühlschrank, Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle und Geschirrspüler ausgestattet ist. Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zu einem kompletten Badezimmer und der beeindruckenden Terrasse, die das Haus umgibt, mit fantastischem Blick auf das Meer, da es nur wenige Meter vom Ufer entfernt ist und direkten Zugang zum Strand bietet.

Die erste Etage bietet ein Doppelzimmer mit Meerblick vom Balkon, ein weiteres Doppelzimmer und ein Einzelzimmer sowie ein komplettes Badezimmer.

Im zweiten Stock gibt es ein 14 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine 10 m<sup>2</sup> große Terrasse mit unvergleichlichem Meerblick und dahinter eine Terrasse.

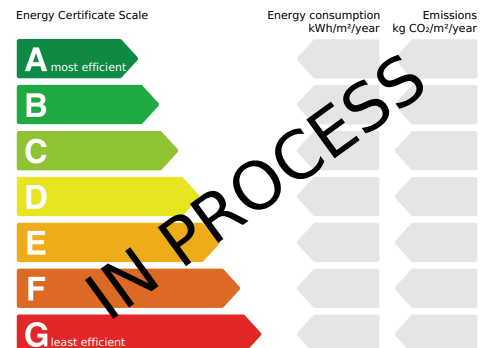
Der 90 m<sup>2</sup> große Keller profitiert von Belüftung und Tageslicht. Es bietet derzeit einen Erholungsbereich mit einer Küche und einem Paellabereich sowie einen privaten Parkplatz für mehrere Fahrzeuge mit einer automatischen Tür.

Das Haus ist komplett restauriert, gestrichen und bezugsfertig. Eine umfassende Luxusreform wurde durchgeführt und die Balustraden, Böden, Beleuchtung (mit Led-Technologie), Fenster, Schlösser und Zimmerei (Türen) wurden renoviert. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage warm / kalt sowie eine neue Waschmaschine und einen neuen Trockner.



[lucasfox.de/go/val20373](https://lucasfox.de/go/val20373)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

480.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Saler / Perellonet



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien