

1.050.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	5	780m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>780m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Tolles Haus mit hervorragender Ausstattung und Garage für bis zu 4 Autos, zu verkaufen im Zentrum von Campolivar, in der Nähe aller Dienstleistungen.

Ausgezeichnetes Haus zum Verkauf in einer der besten Wohnanlagen in Valencia. Dieses Haus hat eine bebaute Fläche von 780 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Garten und privatem Pool.

Der Eingang befindet sich im Erdgeschoss des Hauses, wo sich das Wohnzimmer, eine große Küche mit Esszimmer und Zugang zur Terrasse sowie ein Raum für die Wäsche befinden. In einem separaten Flügel derselben Etage haben wir ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und vielen Schränken, ein Badezimmer und die Master Suite mit Ankleideraum und Badezimmer. In der oberen Etage befinden sich zwei große, unabhängige Suiten mit jeweils eigenem Bad und einem schönen Balkon.

Der Keller befindet sich teilweise auf Gartenebene, so dass Autos sehr leicht in die Garage einfahren können. Ein Teil des Kellers wurde verwendet, um ein großes Wohnzimmer mit einer Küche zu schaffen, in der Sie die Privatsphäre genießen können oder mit anderen. Diese Lounge oder der Unterhaltungsraum bietet Tageslicht und große Fenstertüren, die Zugang zum Garten bieten. Es gibt eine Speisekammer oder einen Keller, eine Küche und eine Toilette. Im Keller finden wir auch einen großen Tank zum Speichern von Trinkwasser, einen Abstellraum und einen Fitnessraum. Die Garage hat zwei unabhängige Türen und bietet Platz für bis zu vier Fahrzeuge.

Das Haus wurde 2001 mit hochwertigen Oberflächen und einer robusten und soliden Struktur gebaut. Aus diesem Grund und wegen seiner hervorragenden Wartung ist es in einwandfreiem Zustand. Die Hauptfassade ist nach Süden ausgerichtet und bietet aufgrund der Höhe über dem Meeresspiegel den ganzen Tag über gute Belüftung und Tageslicht.

Es ist ideal für Familien, die die Natur genießen möchten, da es in der Nähe aller Dienstleistungen, Schulen, der Stadt und des Flughafens liegt.



[lucasfox.de/go/val20678](https://lucasfox.de/go/val20678)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>780m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien