

1.040.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46004

5                      6                      384m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.040.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46004

**5** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**384m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Geräumige 5-Zimmer-Wohnung zu aktualisieren, befindet sich in einem schönen Eckgebäude in einer der besten Lagen im Viertel San Francesc.**

Exklusives und geräumiges Haus von 384 m<sup>2</sup>, das modernisiert werden soll. Es befindet sich in einem Avantgarde-Gebäude von 1978 in einem der besten Teile des Viertels San Francesc. Das Gebäude befindet sich an einer Ecke, sodass praktisch alle Zimmer nach außen ausgerichtet sind, mit Ausnahme der Küche und der Badezimmer. Daher ist es eine Wohnung mit hellen und freundlichen Räumen.

Die 384 m<sup>2</sup> verteilen sich wie folgt: Wir betreten eine geräumige Halle mit einem großen Gästeschrank. Auf der rechten Seite finden wir ein großes Doppelzimmer mit großen Fenstern über der Fassade, einen großen Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer. Weiter gibt es ein geräumiges Büro mit Zugang zu einem großen Balkon, der das gesamte Haus umgibt.

Weiter gibt es den großen Wohnbereich mit 2 Zimmern, mit 3 großen Fenstern mit Zugang zum Balkon. Der Nachtbereich besteht aus 3 großen Doppelzimmern mit zahlreichen Einbauschränken und privaten Badezimmern.

Das Hauptschlafzimmer hingegen verfügt über ein großes separates Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer.

Die Küche vor dem Wohnzimmer ist komplett weiß lackiert und verfügt über viele Schränke sowie einen großen Essbereich mit Tisch und Stühlen. Es hat auch einen praktischen Wasorraum, eine Galerie, eine Toilette und eine Servicetür.

Das gesamte Anwesen ist aufgrund seiner Ecklage, der nach außen gerichteten Räume und seiner südöstlichen Ausrichtung sehr hell und freundlich.



[lucasfox.de/go/val21030](https://lucasfox.de/go/val21030)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.040.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46004

**5** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**384m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien