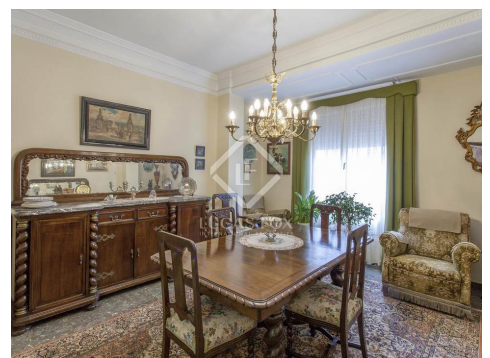
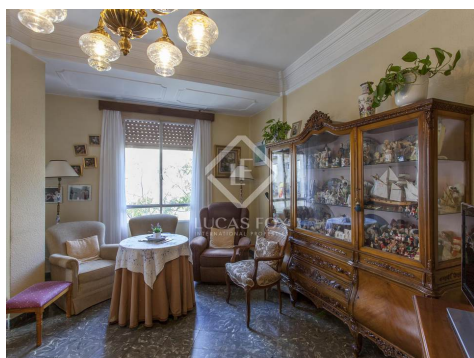


570.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

5                      3                      235m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

570.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**5** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**235m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Exklusive Wohnung zum Renovieren im dritten Stock eines Eckgebäudes aus dem Jahr 1945 in einer der besten Straßen des eleganten Viertels Pla del Remei. Garagenstellplatz im Nebengebäude inbegriffen.**

Diese prächtige, 235 m<sup>2</sup> große Wohnung, die dringend renoviert werden muss, bietet aufgrund des Bodens, der großen Räume und der acht nach außen gerichteten Fenster ein hervorragendes Potenzial.

Die Wohnung befindet sich in einem perfekt erhaltenen, abgeschrägten Gebäude aus dem Jahr 1945 in einer ruhigen und angenehmen Straße im Viertel Pla del Remei. Es liegt ganz in der Nähe des symbolträchtigen Mercado de Colón und der Turia River Gardens.

Die Wohnung hat seine ursprünglichen hohen Decken mit Zierleisten und die Innenschreinerei Moblia beibehalten.

Eine große Eingangshalle führt zum Wohnzimmer mit zwei großen Fenstern an der Fassade und einer angrenzenden Lounge oder einem Büro. Die geräumige Küche bietet Zugang zu einer praktischen Galerie mit Blick auf einen Lichtschacht.

Der Nachtbereich besteht aus fünf Schlafzimmern, alle sehr geräumig und mit Einbauschränken. Drei der Schlafzimmer haben ein Fenster an der Fassade, während zwei das Licht gut überblicken. Es gibt zwei große Badezimmer mit einem Fenster zum Lichtschacht.

Da das Anwesen nach außen gerichtet ist und sich in einem Eckgebäude befindet, ist es sehr hell und freundlich.

Die Wohnung profitiert von einer individuellen Heizkörperheizung.

Das Anwesen umfasst einen Garagenstellplatz in einem nahe gelegenen Gebäude.



[lucasfox.de/go/val21161](https://lucasfox.de/go/val21161)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale,  
Periodengebäude, Hohe Decken,  
Zu renovieren, Personalaufzug,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung,  
Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

570.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**5**                    **3**                    **235m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien