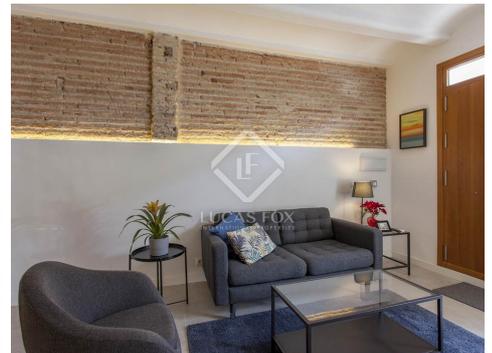


340.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa de la Malvarrosa

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

340.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa de la Malvarrosa

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Eine seltene Gelegenheit, dieses schöne Anwesen aus dem Jahr 1925 in Cabanyal zu erwerben. Diese Unterkunft wurde komplett renoviert, wobei die ursprünglichen Merkmale im gesamten Gebäude erhalten blieben.**

Erbaut im Jahr 1925. Dieses wundervolle 3-stöckige Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern wurde umfassend renoviert und ist heute ein wunderschönes, modernes Strandhaus.

Das offene Erdgeschoss lässt viel Licht und Raum. Hohe Decken und Hochglanzelemente ergänzen sich sehr gut und die bei dieser Renovierung verwendeten natürlichen Materialien sind nur von höchster Qualität.

Die Küche befindet sich ganz am Ende des Wohnzimmers und bietet Zugang zu einer Terrasse im Erdgeschoss und einer externen Gästetoilette. Dieser einzigartige Raum muss gesehen werden, um geschätzt zu werden.

Die offene maßgeschneiderte Straircase bietet maximalen Platz für Einheiten unter der Treppe mit Metallgeländern als Sicherheitsmerkmal. Auf Ebene 1 haben wir Schlafzimmer 2 und 3 mit einem gemeinsam genutzten modernen Badezimmer, ebenfalls mit Zugang zur hinteren Terrasse im ersten Stock, und der nach vorne gerichtete Balkon befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Auf der 2. Etage haben wir ein Hauptschlafzimmer und ein privates Badezimmer mit den originalen Holzbalken. Eine drehbare Fenstertür lässt eine kühle Brise durch diese Ebene strömen.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/val22248](https://lucasfox.de/go/val22248)

Tageslicht, Periodenmerkmale, Renoviert, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

340.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa de la Malvarrosa

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien