

350.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4                      2                      132m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**350.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**132m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Wohnung zum Verkauf mit großem Renovierungspotential, in einer ruhigen und angenehmen Straße im Viertel Pla del Remei, ganz in der Nähe von Cale Colón und den wunderschönen Turia River Gardens.**

Es ist eine angenehme Wohnung nach außen, die sich an einem privilegierten Ort im Viertel Pla del Remei befindet. Es muss aktualisiert werden, hat aber aufgrund seiner rechteckigen Form und der Größe der Räume ein großes Potenzial.

Die Eingangshalle führt uns zu einem angenehmen Wohn- und Esszimmer auf der rechten Seite mit einem großen Fenster und Zugang zu einem kleinen durchgehenden Balkon. Vor dem Wohn- und Esszimmer und links vom Flur befindet sich die Küche mit einem Fenster mit Blick auf den Blockhof sowie einem Serviceschlafzimmer und einem Badezimmer.

Der Nachtbereich besteht aus drei Doppelzimmern, zwei davon mit einem Fenster an der Fassade und eines mit Blick auf die Blockterrasse. Ein geräumiges Badezimmer mit Dusche vervollständigt das Layout.

Es bietet auch einen praktischen gemeinsamen Abstellraum auf dem Dach.

Das Anwesen ist mit einer Zentralheizung durch Heizkörper und Klimaanlage im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer ausgestattet. Die Außenschreinerei ist Climalit mit doppelt verglasten Fenstern.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val22427](https://lucasfox.de/go/val22427)

Aufzug, Tageslicht, Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

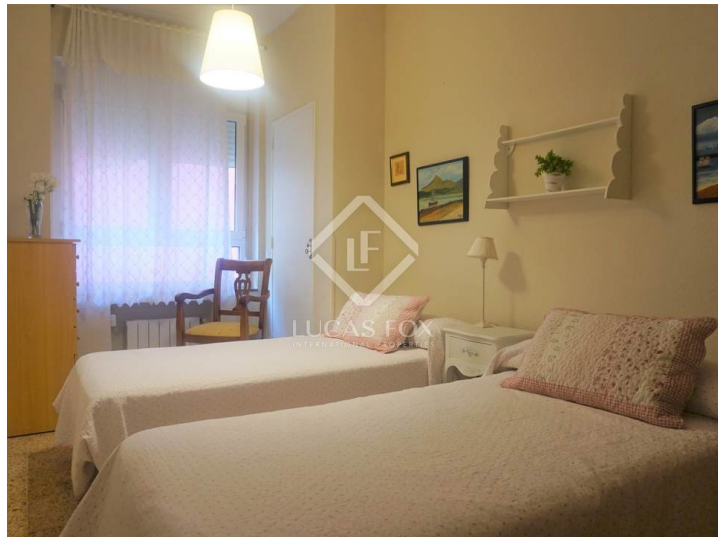
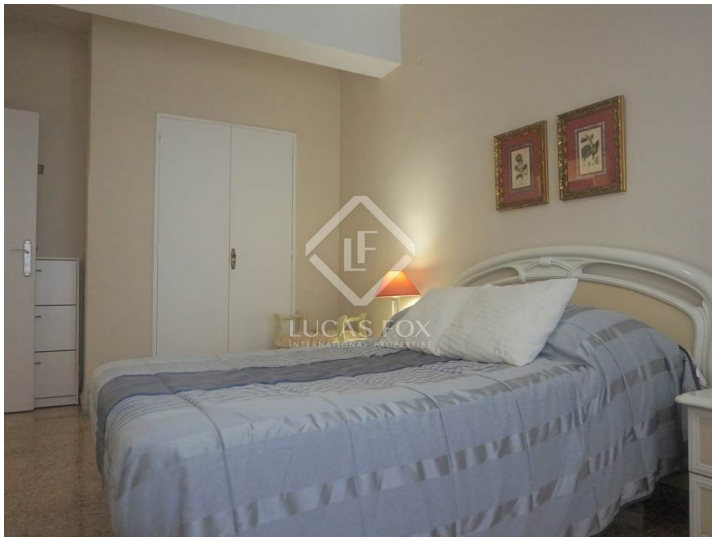
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

350.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4                    2                    132m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien