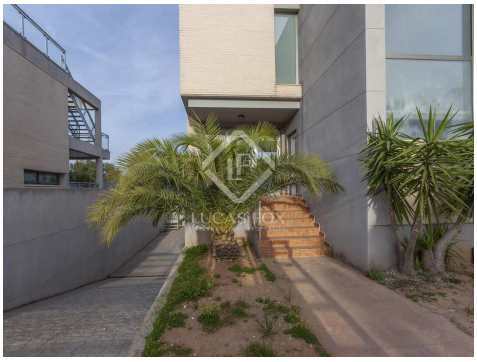
REF. VAL22446

455.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	382m²	550m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

455.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	382m²	550m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/val22446

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

Freistehende Villa zum Verkauf in der Nueva Santa Barbara Siedlung, Godella.

Das Haus ist auf einem 550 m² großen Grundstück gebaut und hat eine bebaute Fläche von 382 m², die auf mehrere Ebenen verteilt ist: Tiefgarage, Erdgeschoss, erster Stock und Dachboden. Es verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche und 5 Terrassen.

Es befindet sich in einem Gebiet mit allen notwendigen Dienstleistungen, Schulen (Cambridge, Domus, More Camarena, französisches Lyzeum), Godella und Rocafort sowie in der Nähe des Freizeitkomplexes Heron City (mit Fitnessraum und Kinos) und der Bushaltestelle, nur wenige Meter entfernt das Haus mit einem kostenlosen Service zur U-Bahn-Station Godella.

Das Haus, das eine schöne Fassade und ein funktionales Design hat, ist so gestaltet, dass es bequem lebt und Spaß macht. Es hat einen Garten, der das Haus umgibt, einen Pool, ein Wohnzimmer und eine offene Küche mit großen Fenstern, die bis zur Decke reichen, und mehrere Terrassen mit guter Aussicht (im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern). Das Erdgeschoss beherbergt ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche.

Das Haus hat glatte Wände, motorisierte Jalousien, Fenster mit Sicherheitsschlössern, Klimakanäle, einen Wäschebereich (im Keller) und einen Poolwäscher.

Dieses Haus ist ideal, um bequem zu leben und die Natur, die saubere Luft, die Landschaft und die Ruhe zu genießen, ohne auf hervorragende Verbindungen und Dienstleistungen (Schulen, Bus, U-Bahn, Supermärkte, Fitnessstudio) zu verzichten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

REF. VAL22446

455.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	382m²	550m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien