

230.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

2                    2                    72m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

230.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

2                      2                      72m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Renovierte Wohnung mit bemerkenswerten Merkmalen wie hohen Decken mit Zierleisten, einer kompletten modernen Renovierung und einem guten Layout zum Verkauf in der beneidenswerten Lage von Ruzafa.**

Wohnung mit einer exzellenten Renovierung, die bis ins kleinste Detail gepflegt wurde und in der einzigartige Elemente und moderner Komfort perfekt kombiniert wurden, um ein gemütliches und privates Zuhause zu schaffen.

Der Eingang weicht einem großen offenen Raum, in dem die hohen Decken mit eleganten Formteilen und unverputzten Ziegeln hervorstechen. In diesem Schlüsselbereich des Hauses befinden sich das Wohnzimmer und die Küche, voll ausgestattet und offen. Es bietet ein angenehmes östliches Licht und Querlüftung, so dass wir diesen Raum täglich genießen können. Eine moderne Toilette dient diesem Tagesbereich und markiert die Durchgangslinie zum Nachtbereich.

Im Nachtbereich finden wir ein Schlafzimmer mit einer unverputzten Backsteinmauer, einem Einbauschränk und Fenstern, die viel Licht hereinlassen und auf eine große Blockterrasse führen. Mit der gleichen Ausrichtung wird das Hauptschlafzimmer präsentiert, wieder mit markanten modernistischen Elementen, die ihm diesen besonderen Charakter verleihen. Das moderne Design des eingebauten Badezimmers bietet uns absolute Privatsphäre.

Die Wohnung ist mit Holzböden, Metallarbeiten, Vorinstallation für Klimaanlage, Stauraum, sorgfältig geplanter Beleuchtung und weiß lackierten Türen ausgestattet. Dies sind nur einige der vielen Details, die die Qualität und Sorgfalt demonstrieren, die in das Haus gesteckt wurden.



[lucasfox.de/go/val23473](https://lucasfox.de/go/val23473)

Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Innenliegend, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

230.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

2                    2                    72m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien