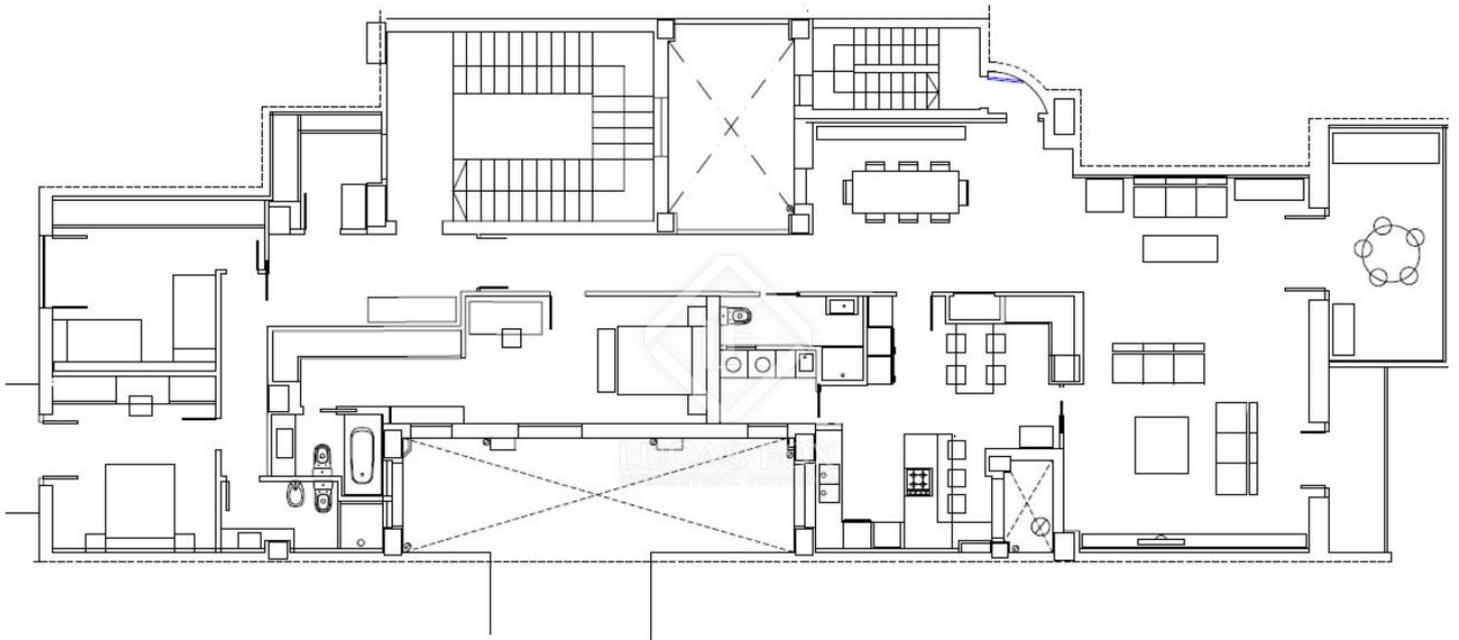


1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
247m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
247m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Exklusive Wohnung mit historischen Merkmalen, die komplett renoviert werden müssen, zum Verkauf in einer der beliebtesten Straßen des Pla del Remei u, Valencia.

Dieses exklusive Haus würde von einer vollständigen Renovierung profitieren, da es derzeit vollständig offen, ohne Trennwände und bereit ist, mit den Renovierungsarbeiten zu beginnen.

Das 247 m² große Anwesen verfügt über einen vollständig rechteckigen Grundriss mit Decken von über 4 Metern Höhe, was ihm ein großartiges Gefühl von Geräumigkeit verleiht.

Diese Wohnung befindet sich im vierten Stock eines exklusiven modernistischen Gebäudes mit gut erhaltenen Gemeinsamkeiten. Die Terrasse hat eine große Eingangstür, hohe Decken und eine schöne geschützte Treppe, von der die meisten erhalten bleiben, da in Kürze ein Aufzug installiert werden soll, der immer der Ästhetik des Gebäudes entspricht.

Das Anwesen bietet dank seines völlig rechteckigen Grundrisses und seiner zahlreichen Fenster, durch die viel Licht hereinkommt, ein großes Renovierungspotential. Da es auch fast keine Säulen hat, können je nach den Bedürfnissen und Vorlieben des neuen Eigentümers unterschiedliche Layouts vorgeschlagen werden.

Auf der Fassadenseite gibt es große Fenster mit Zugang zu einem Balkon, die nach Süden ausgerichtet sind, sodass sie praktisch den ganzen Tag Sonne erhalten.

Der zentrale Bereich des Hauses ist mit mehreren Wasser- und Stromanschlusspunkten auf den Lichtschacht ausgerichtet, sodass für die Badezimmer und den Hauswirtschaftsbereich des Hauses unterschiedliche Positionslösungen vorgeschlagen werden können.

Die Rückseite der Wohnung, mit Blick auf eine sehr große Blockterrasse, hat einen schönen Aussichtspunkt und einen schönen Balkon.

Schließlich sind die Decken des gesamten Hauses mehr als vier Meter hoch und die ursprünglichen Fußböden sind in einigen Bereichen der Wohnung erhalten geblieben.



lucasfox.de/go/val25690

Tageslicht, Mosaikfliesenböden,
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,
Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Aussicht,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

3 **2** **247m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien