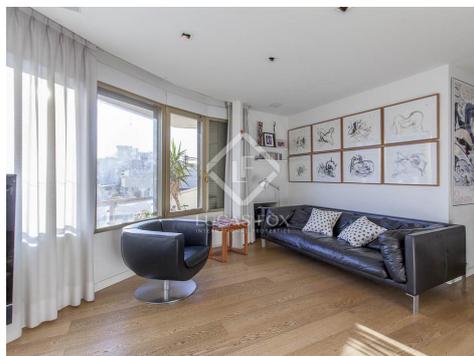


650.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**158m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

650.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**158m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Helles und sonniges Haus von 158 m<sup>2</sup>, mit einem modernen und funktionalen Design, auf einer hohen Etage gelegen, mit freiem Blick auf Grünflächen.

Diese Unterkunft befindet sich in einem exklusiven Gebäude aus dem Jahr 1972 und verfügt über einen Concierge-Service sowie Parkplätze im selben Untergeschoss. Es ist perfekt erhalten, mit den gemeinsamen Elementen in gutem Zustand und gut gepflegt. Es befindet sich in einer der besten Lagen im eleganten Viertel Pla del Remei, ganz in der Nähe des Colón-Marktes und der wunderschönen Gärten des Turia-Flusses, einer der größten Grünflächen der Stadt.

Die Wohnung befindet sich auf einer hohen Etage in Südlage, ist also sehr hell und bietet einen schönen freien Blick auf Grün- und Waldflächen. Es wurde kürzlich komplett renoviert, mit hochwertigen Materialien und einem praktischen und funktionalen Layout, mit geräumigen und hellen Räumen sowie hochwertigen Materialien in warmen Farbtönen mit viel Liebe zum Detail.

Wir betreten das Anwesen durch eine geräumige Halle mit einem praktischen, weiß lackierten Gästeschrank. Direkt davor befindet sich der Wohn- und Essbereich mit einem großen Fenster von Wand zu Wand und Zugang zu einem kleinen Südbalkon mit angenehmem freiem Blick auf Waldgebiete. In diesem Raum befindet sich die vollständig weiß lackierte Küche mit großer Stauraumkapazität und Einbaugeräten. Die Küche hat eine zentrale Insel mit dem Wäschebereich und einer großen Bank aus dem gleichen Material wie der Esstisch. Alle Geräte sind von Top-Marken und die Liebe zum Detail schafft eine warme und komfortable Atmosphäre.

Der Nachtbereich verfügt über ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit einem großen weiß lackierten Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls groß und verfügt über ein großes Block-Terrassenfenster und einen großen, weiß lackierten Schrankbereich. Ein drittes Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne runden das Layout ab.

Das ganze Haus verfügt über Naturholzböden mit Fußbodenheizung, Warm- und Kaltklimaanlage durch Kanäle, doppelt verglaste Fenster und thermoakustische Isolierung sowie weiß lackierte Innenschreinerei.

Es ist möglich, einen Parkplatz im selben Gebäude zu erwerben.



[lucasfox.de/go/val26132](https://lucasfox.de/go/val26132)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**650.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46005

**3**                      **2**                      **158m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien