

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>675m<sup>2</sup></b>	<b>2.170m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>675m<sup>2</sup></b>	<b>2.170m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Sonnige, geräumige 720 m<sup>2</sup> Villa zum Verkauf auf einem Grundstück von 2.170 m<sup>2</sup> in der angesehenen Wohngegend Santa Barbara mit 4 Schlafzimmern und herrlichem Bergblick.**

Diese moderne 15-jährige Unterkunft verfügt über ein modernes Design. Beim Betreten sehen wir eine geräumige, helle Lobby mit Blick vom Eingang, hohen Decken und großen Fenstern nach Norden.

In der Mitte des Hauses haben wir eine innere Veranda mit Grill und traditionellem Holzofen. Es ist von Fenstern umgeben und mit dem Flur, dem Garten und dem Wohnzimmer verbunden.

Das Wohnzimmer ist geräumig mit doppelter Deckenhöhe und schafft verschiedene Räume in der gleichen Aufteilung, sehr hell und mit wunderschönem Blick auf den Garten und die Berge. Die Küche ist komplett ausgestattet und mit einem Servicebereich verbunden. Im Erdgeschoss befinden sich auch eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit integriertem Bad.

In der oberen Etage, die wir sowohl mit dem Aufzug als auch über Treppen und mit Tageslicht von den Oberlichtern aus erreichen können, befindet sich der Schlafbereich. Halle und 3 große Schlafzimmer mit integriertem Bad. Darüber hinaus verfügt eines der Schlafzimmer über ein großes Ankleidezimmer. Die meisten bieten zudem eine Terrasse und einen Balkon mit Blick nach Nordosten. Alle Räume sind um die Innenveranda angeordnet und bieten hervorragendes Tageslicht.



[lucasfox.de/go/val4265](https://lucasfox.de/go/val4265)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>675m<sup>2</sup></b>	<b>2.170m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien