

800.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	5	532m ²	2.058m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

800.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	5	532m²	2.058m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Dieses freistehende Haus von ca. 530 m² befindet sich auf einem großen Grundstück von 2.000 m² in der Wohnsiedlung Campolivar, in Godella. Es hat einen großen gepflegten Garten und einen Pool mit einem Zaun für Kinder.

Die Villa ist perfekt über 2 Etagen und einen Dachboden verteilt, wobei der Wohnbereich im Erdgeschoss und die Schlafzimmer im Obergeschoss liegen. Es ist durch einen kleinen Eingang zugänglich, der zu einer großen Halle führt, die von allen Zimmern und der Treppe zu den Schlafzimmern umgeben ist.

Zuerst finden wir ein großes, helles Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, der Zugang zur vorderen Terrasse hat, die die gesamte Länge der Fassade bis zur Küche einnimmt. Die Küche kann von der Halle oder von einer Außentür aus erreicht werden, um die Privatsphäre und die Zugänglichkeit von dort zu gewährleisten, wo die Fahrzeuge geparkt sind. Auf dieser Etage finden wir auch ein Wohnzimmer und eine Gästetoilette. Auf der oberen Etage befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer mit großen Fenstern. Ein Loft im Turm des Gebäudes vervollständigt den Rest des Hauses, mit einer großen Sonnenterrasse.

Das Grundstück hat zwei Zugänge für Fahrzeuge und das Haupt für Fußgänger und viel Platz, um die Natur in einer ruhigen, grünen Umgebung zu genießen. Der Poolbereich hat eine weitere halb überdachte Terrasse und einen kleinen Raum, der als Abstellraum und Speisekammer dient. In einer anderen Ecke des Gartens finden wir die Paella oder Grillplatz, mit Essbereich und Lagerung für Brennholz.



lucasfox.de/go/val7335

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz,
Zu renovieren, Sicherheit, Personaleingang,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Grill, Einbauschränke, Aussicht,
Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

800.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	5	532m²	2.058m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien