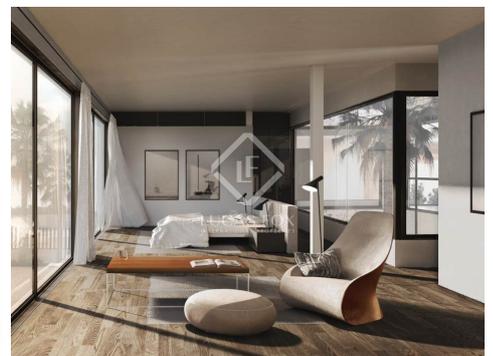


1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² terrasse zum Verkauf in Los Monasterios

Spanien » Valencia » Los Monasterios » 46500

4	5	620m ²	1.100m ²	200m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² terrasse zum Verkauf in Los Monasterios

Spanien » Valencia » Los Monasterios » 46500

4	5	620m ²	1.100m ²	200m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Brandneues Haus mit Verteilung und vom Käufer zu wählendem Material in der Calle Penyes de Guaita in Los Monasterios, Puzol.

Diese neugebaute Villa bietet dem Käufer die Möglichkeit, am gesamten Gestaltungsprozess teilzunehmen, von der Verteilung der Räume über das ausgewählte Material bis zur Lieferung der Schlüssel. Es wurde von den Architekten Sara Lopez und Sergio Adelantado entworfen. Sie nutzen die natürliche Umgebung sowie die Unebenheit des Geländes selbst als Teil der Architektur. Dieser Entwurf legt großen Wert auf die Aussicht von jedem der Räume, viel Tageslicht, die Verbindung zu den offenen Räumen des Gartens und die verglasten Innenhöfe.

Um die erlaubte bebaubare Fläche optimal zu nutzen, umfasst das Design ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und eine erste Etage. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und eine 100 m² große Terrasse.

Die Pläne beinhalten die Gestaltung des Äußeren. Für die Parzelle werden spezielle Gartenpläne mit einheimischen Arten und pflegeleichten Pflasterarbeiten erstellt. Für den Außenpflaster wird der gleiche Naturstein der Fassade mit rutschfester Struktur verwendet.

Der Pool verfügt über ein Elektrolyse-Reinigungssystem, Kehrmaschinen für Poolböden, Natursteinverkleidungen, Zugang über eingebaute Stufen und eine in die Architektur integrierte Außendusche. Ebenfalls enthalten ist ein Strandbereich und eine Bank.

Das Haus ist so konzipiert, dass der Energieverbrauch minimal ist, und es verfügt über eine Zisterne zum Sammeln von Regenwasser, mit der der Garten bewässert und der Pool gefüllt werden kann. Gegen Aufpreis kann das Haus mit Tesla-Platten ausgestattet werden, so dass der Stromverbrauch teilweise oder vollständig autonom ist.

Die Fertigstellung der Immobilie beginnt, sobald der Entwurf fertiggestellt und die Pläne mit den Spezifikationen des Käufers versehen sind.

Dies ist ein modernes Hotel mit freiem Blick über die Stadt Puzol und Valencia in der Ferne, ideal für alle, die ihr eigenes Zuhause gestalten möchten.



lucasfox.de/go/val7905

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Solarpanele, Sicherheit, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² terrasse zum Verkauf in Los Monasterios

Spanien » Valencia » Los Monasterios » 46500

4	5	620m²	1.100m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien