

1.200.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

3                      3                      265m<sup>2</sup>                      13m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Diese Unterkunft mit geräumigen Zimmern, großen Fenstern und herrlicher Aussicht auf die Gran Vía del Marqués del Turia befindet sich in einem Gebäude aus dem 20. Jahrhundert mit einer Garage, einem Concierge-Service und einem Safe.**

Herrliche Wohnung in der Pla del Remei, in einem modernen Gebäude mit Blick auf die sonnigste und hellste Gegend der Gran Vía del Marqués del Turia. Das Gebäude stammt aus dem Ende des 20. Jahrhunderts und zeichnet sich durch seine zeitgenössische Atmosphäre und seine ausgezeichneten gemeinsamen Elemente aus. Sowohl das Gebäude als auch die Wohnung sind in gutem Zustand.

Die Wohnung verfügt über Merkmale eines zeitgenössischen 20. Jahrhunderts, mit großen Glasscheiben, die einen Panoramablick bieten. Es befindet sich im fünften Stock und blickt auf eine breite Allee, so dass Sie eine klare Aussicht auf die elegante Architektur des grünen Eixample haben.

Das Anwesen profitiert von einer hochwertigen Konstruktion, mit einer sonnigen Ausrichtung mit großen Räumen. Alle Zimmer sind großzügig geschnitten und haben gute rechteckige Proportionen und bieten eine komfortable und sehr gute Aufteilung. Es besteht auch die Möglichkeit, Räume zu verbinden, um ein moderneres Objekt mit hybriden Räumen und Flexibilität der Nutzung zu erhalten. Es wäre das ideale Zuhause mit einem Innenarchitekturprojekt, das den Boden, die Küche und die Badezimmer aktualisiert.

Wir betreten das Haus von der Mitte des Eigentums. Die Flure sind breit. Neben der Fassade befindet sich das große Wohn-Esszimmer mit einer 13,40 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf die Gran Vía del Marqués del Turia. Derzeit misst das Zimmer ca. 75 m<sup>2</sup>, aber es ist möglich, die Fläche zu erweitern.

Die Service-Räume (Küche, Waschküche und eine Toilette) sind neben dem zentralen Raum angeordnet, und das Badezimmer, die Küche und die Galerie befinden sich neben der Treppe und blicken auf den Innenhof.



[lucasfox.de/go/val8828](https://lucasfox.de/go/val8828)

Terrasse, Aufzug, Parkplatz, Innenliegend,  
Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



**1.200.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die 3 Schlafzimmer, alle Doppelzimmer und mit großen Wohnbereichen, befinden sich am privaten Ende des Hauses. Das Hauptschlafzimmer ist 35 m<sup>2</sup> groß und verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und ein integriertes Badezimmer. Die anderen 2 Schlafzimmer sind etwa 20 m<sup>2</sup> groß. Alle zeichnen sich durch ihre großen Fenster zu einem gepflegten und hellen Block Patio aus.

Dieses Haus wäre ideal für eine Familie. Der Preis beinhaltet einen großen Parkplatz in der Garage des Gebäudes, und das Gebäude verfügt über 3 Sicherheitssysteme, 24-Stunden-Concierge-Service und Wartung.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**3**                    **3**                    **265m<sup>2</sup>**            **13m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien