

420.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**163m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

420.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**163m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Beeindruckendes, sonniges Grundstück mit großen Räumen und großen Fenstern mit freiem Blick, nur 5 Minuten von der Calle Colón entfernt, im Viertel Ruzafa in Valencia.

Wundervolles Anwesen von 163 m<sup>2</sup> im vierten Stock eines stattlichen Gebäudes aus den 1920er Jahren, nur 5 Gehminuten von der Calle Colón entfernt, im Viertel Ruzafa in Valencia. Es ist nach Südosten ausgerichtet, mit 5 Fenstern über der Fassade (2 davon sind Balkone), die den ganzen Tag sowohl helle als auch klare Aussichten bieten.

Die Aufteilung und die ursprünglichen Details wurden beibehalten und mehrere Räume wurden miteinander verbunden, um einen großen Wohnbereich mit geteilten Flächen zu schaffen, der den stattlichen Charakter des Hauses unterstreicht und ihm gleichzeitig eine moderne Atmosphäre verleiht. Die Mosaikfußböden wurden in den meisten Räumen sowie in den ursprünglichen Formteilen erhalten. Das Anwesen verfügt über eine solide Konstruktion und ein dezentes Dekor, das mit exquisitem Geschmack ausgeführt wird und durch reichlich natürliches Licht, das die Räume durchflutet, verstärkt wird.

Derzeit verfügt es über 3 Schlafzimmer, es können jedoch bis zu 5 Schlafzimmer vorhanden sein, wodurch das ursprüngliche Layout wiederhergestellt und die Größe des majestätischen Wohnzimmers reduziert wird, während die Eleganz der Räume und die großzügige Fläche der Schlafzimmer erhalten bleiben.

Die Wohnung ist linear in 2 parallelen Streifen verteilt, die durch den Flur voneinander getrennt sind. An der Seite der Fassade befindet sich ein großer Wohnbereich, der in mehrere Räume unterteilt ist, die mit dem Esszimmer verbunden sind. Der Wohnbereich und das Esszimmer verfügen über 4 großzügige Öffnungen über der Fassade, von denen 2 Zugang zu separaten Balkonen bieten. Dann gibt es ein Schlafzimmer, das über ein weiteres Fenster an der Hauptfassade des Gebäudes verfügt. Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs, die von einer Terrasse beleuchtet und belüftet wird, befinden sich das WC und das Badezimmer, ein Einzelzimmer und das Hauptschlafzimmer sowie die Küche mit einer Speisekammer. Am Ende des Korridors befindet sich ein kleiner Stauraum.



[lucasfox.de/go/val9075](https://lucasfox.de/go/val9075)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



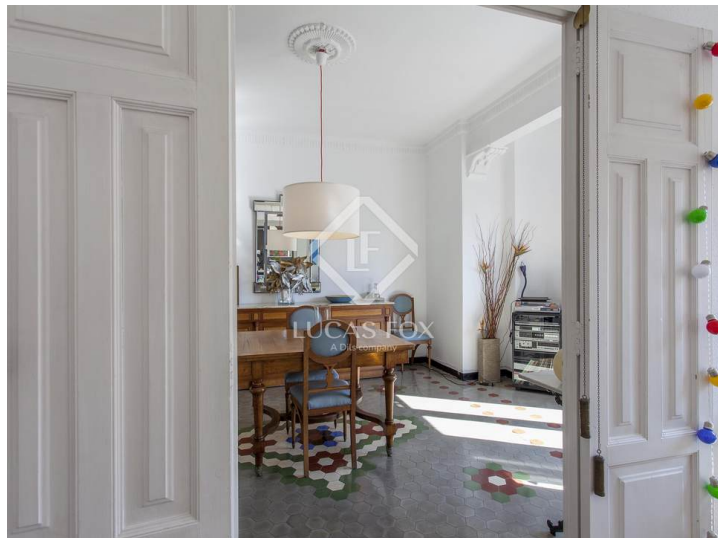
**420.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

**3**                      **2**                      **163m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Metro, Zug und Busse) verbunden, ist dieses Haus ideal für diejenigen, die in der Nähe des Zentrums sein möchten, aber dennoch etwas Ruhe und vor allem Licht genießen möchten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien