

540.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

5                      3                      380m<sup>2</sup>                      1.559m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

540.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

**5**                      **3**                      **380m<sup>2</sup>**                      **1.559m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Kürzlich renovierte 5-Schlafzimmer-Villa mit Garten und 2 Pools zum Verkauf in La Eliana, ganz in der Nähe der Stadt.

Diese wunderschöne, neu renovierte Villa befindet sich in La Eliana, in unmittelbarer Nähe der Stadt, in einem Wohngebiet mit allen Arten von Dienstleistungen.

Das Haus ist über einen großen Flur erreichbar, gefolgt von einem großen Wohnzimmer von ca. 45 m<sup>2</sup> mit einem eleganten Kamin, der eine sehr gemütliche Atmosphäre schafft. Als nächstes finden wir eine Küche mit einer innovativen Designinsel und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool.

Die Zwischenebene enthält den Nachtbereich: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem geräumigen, voll ausgestatteten Ankleidezimmer, 2 weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Schließlich verfügt das Untergeschoss, das als Wohnraum eingerichtet wurde, über ein Wohnzimmer mit Projektor und Kinoleinwand, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Zugang zum Garten. Im Untergeschoss befindet sich auch ein zweiter Pool, der beheizt ist.

Die Außentischlerei ist Climalit, das Innere der Eiche, und es gibt Keramikfliesenböden und glatte Wände. Darüber hinaus verfügt die Villa über Erdgasheizkörper, Klimaanlage, Hausautomation, Garten mit automatischer Bewässerung, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage und Garage für mehrere Autos mit motorisierter Tür.

Kurz gesagt, ein komfortables Zuhause, um das ganze Jahr über zu genießen.



[lucasfox.de/go/val9076](https://lucasfox.de/go/val9076)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche,  
Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**540.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia**

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

**5**                      **3**                      **380m<sup>2</sup>**                      **1.559m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien