

900.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 285m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>285m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**900.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 285m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

**3**                      **2**                      **143m<sup>2</sup>**                      **285m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Hervorragendes Penthouse von 143 m<sup>2</sup> mit einer Terrasse von 285 m<sup>2</sup> zum Verkauf in einem Neubau neben den Turia-Gärten mit Fitnessraum, Sonnendeck und Parkplatz im Preis inbegriffen. Möbel inbegriffen.**

Dieses spektakuläre, 143 m<sup>2</sup> große Penthouse befindet sich in Jardines de la Ciudadela, einer großartigen Neuentwicklung in unschlagbarer Lage neben dem Jardín del Turia, dem größten Stadtgarten Spaniens.

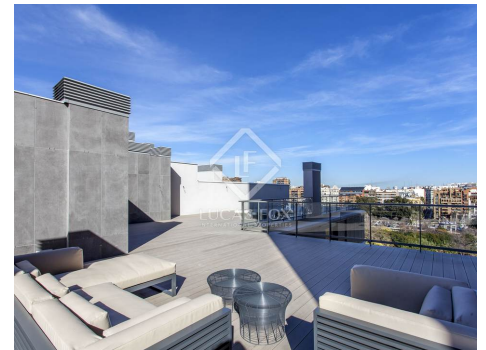
Die Apartments in der Entwicklung befinden sich in einem symbolträchtigen Gebäude in modernem und elegantem Stil. Das Design der Hauptfassade ist zeitgemäß und innovativ, mit Aluminiumschiebetafeln, was sie zu einem der einzigartigsten und repräsentativsten Gebäude in Valencia macht.

Insbesondere diese Immobilie ist ein unglaubliches Penthouse mit einem verglasten Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer sehr hellen Küche, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Es befindet sich im neunten Stock des Gebäudes und ist das einzige Penthouse der Wohnanlage. Es ist nach allen Seiten hin abgetrennt und bietet eine herrliche Aussicht. Das Wohnzimmer ist nach Norden und Osten ausgerichtet, und die Schlafzimmer sind nach Nordosten ausgerichtet. Sie blicken auf Ciutat Vella und bieten einen Blick auf die Stadt und die Calderona-Bergkette.

Das Hauptmerkmal dieses Anwesens ist die 285 m<sup>2</sup> große private Terrasse, die vom Wohnzimmer zur Vorderfassade des Gebäudes führt und einen schönen freien Blick auf den Turia-Garten und den Cronista-Carreres-Platz bietet.

Wie die anderen Wohnungen der Entwicklung, hat es erstklassige Oberflächen, viel Platz und eine rationale Aufteilung, um Komfort und Bequemlichkeit zu maximieren. Es wurden auch Luft-, Heiz- und Kühlsysteme installiert, um maximale Effizienz und Energieeinsparungen zu erzielen und die Umweltverschmutzung zu minimieren.

Zu den öffentlichen Bereichen gehören ein großer multifunktionaler Raum für soziale Zwecke, ein ausgestatteter Fitnessraum und ein exklusives Solarium mit Entspannungsmöbeln, Kindermöbeln und Wasserspielen, der ideale Ort, um angenehme Momente der Entspannung zu genießen. Es gibt auch 2 Tiefgaragen, wo Sie private Parkplätze (für Auto oder Motorrad) und Abstellräume haben können.



[lucasfox.de/go/val9707](https://lucasfox.de/go/val9707)

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 285m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>285m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Dieses prächtige Penthouse eignet sich perfekt als Erst- oder Zweitwohnsitz oder als Investitionsoption für Langzeitmieten.

Offizieller Preis für die neue Entwicklung, einschließlich Möbel.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**900.000 €** Dachgeschosswohnung - Verkauft

## **3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 285m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>285m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien