

1.800 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 3 Schlafzimmer Wohnung zur Miete in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

3 2 165m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.800 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 3 Schlafzimmer Wohnung zur Miete in Sant Francesc, Valencia

### 3-Zimmer-Unterkunft mit Luxusausstattung in einem der bedeutendsten Gebäude der Plaza del Ayuntamiento.

Komplett renoviertes Gebäude in einem Gebäude eines der besten valencianischen Architekten der 1930er Jahre, ein gutes Beispiel für valencianischen Art Deco. Die Fassade aus rotem Backstein mit Keramikplatten in Grün-, Gelb- und Blautönen neben dem markanten Turm auf der linken Seite macht sie zu einem der schönsten und komplexesten Gebäude auf der gesamten Plaza del Ayuntamiento.

Wir betreten eine Halle, wo uns eine halbe Wand vom Wohnzimmer trennt. Auf der rechten Seite finden wir einen 6-türigen Kleiderschrank mit großem Fassungsvermögen, Regalen, Riegeln zum Aufhängen von kurzen Kleidungsstücken, Schubladen und einem Bereich für lange Kleidungsstücke. Der gesamte obere Bereich ist für Koffer vorgesehen, sodass der Stauraum vom Boden bis zur Decke reicht. Vorn haben wir einen Spiegel mit einem Sideboard. Auf der rechten Seite beginnt der Korridor und auf der linken Seite haben wir das Wohnzimmer.

Das Wohnzimmer ist rechteckig, sehr geräumig und bietet viel Tageslicht. Es verfügt über 2 große Holztüren mit neuem Climalit-Glas mit thermischer Trennung, die Zugang zu zwei Balkonen und einem großen Erkerfensterbereich bieten. Von den Balkonen aus können Sie den gesamten Plaza del Ayuntamiento sehen. Er befindet sich in 3 verschiedenen Bereichen: einer zum Entspannen, einer mit einem Tisch neben der Küchentür und einer zum Lesen oder Ausruhen in der Bucht, wo es einen großen Sessel.

Die Küche ist einer der wichtigsten Bereiche dieses Hauses, nicht nur wegen ihrer Größe, sondern auch, weil sie dazu dient, diese Momente beim Kochen mit Freunden oder der Familie zu genießen und zu teilen. Es hat 2 Türen: eine vom Flur und eine andere vom Essbereich. Es hat graue Wände und eine moderne Einrichtung. Durch die Hallentür betreten, bietet es einen großen Schrank auf der rechten Seite, wo sich der Hauswirtschaftsraum befindet (Waschmaschine, Trockner, Waschbecken und Regale).

Vorne und rechts finden wir den Zugang zu einer kleinen Terrasse und einer großen L-Arbeitsplatte, auf der sich das Waschbecken, der Geschirrspüler und der Doppelherd, ein Gas- und ein Induktionsteil befinden. Dieser gesamte Bereich verfügt über Ober- und Unterschränke und bietet daher eine große Speicherkapazität. Am Ende der Arbeitsplatte befindet sich ein Barbereich mit 2 hohen Stühlen. Ein Backofensäulenmodul, eine Mikrowelle und ein Kühlschrank vervollständigen diesen Teil der Küche.

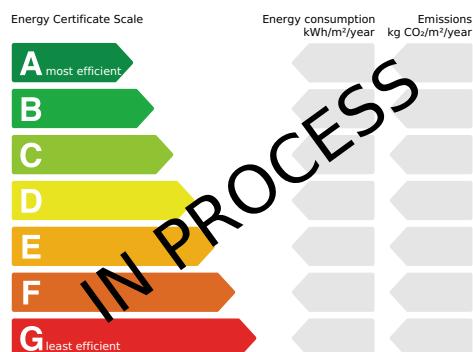
Weiter geht es in einen Entspannungsbereich, wo wir ein Sofa, einen Couchtisch und ein kleines Sideboard haben, in dem sich der Fernseher und mehr Stauraum befinden.



[lucasfox.de/go/valr21079](http://lucasfox.de/go/valr21079)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.800 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 3 Schlafzimmer Wohnung zur Miete in Sant Francesc, Valencia

In der Bucht gibt es einen Tisch für 6 Personen, an dem Sie zu Mittag oder zu Abend essen und die Plaza del Ayuntamiento bewundern können.

Der Flur führt zum Nachtbereich mit einer Gästetoilette auf der rechten Seite.

Der nächste Raum auf der rechten Seite ist ein Einzelzimmer mit einem Fenster zum Innenhof, ein sehr vielseitiger Raum, der als Schlafzimmer, Büro oder Bügelpunkt genutzt werden kann.

Am Ende des Flurs haben wir das erste Schlafzimmer mit eigenem Bad, mit einem Fenster mit Blick auf eine kleine Blockterrasse ohne weitere Fenster, so dass es viel Privatsphäre bietet. Es verfügt über einen 5-türigen Kleiderschrank mit Regalen, Riegeln für kurze Kleidungsstücke, Schubladen und langen Kleidungsstücken. Das Oberteil dient zur Aufbewahrung von Koffern. Das in Beigetönen gehaltene Badezimmer ist sehr geräumig und verfügt über eine große Badewanne, ein Waschbecken und ein Terrassenfenster.

Das letzte Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, verfügt über einen Ankleidebereich mit einem großen L-Schrank mit Schiebetüren, Stangen für kurze Kleidungsstücke, eine Stange für lange Kleidungsstücke und Schubladen sowie einen Kofferbereich. Das Badezimmer ist auch sehr geräumig und verfügt über ein Waschbecken, eine Dusche und ein Terrassenfenster, um die Belüftung zu fördern. Dieses Zimmer hat ein Fenster zu einem kleinen Blockhof.

Das Anwesen verfügt über Klimaanlage und Heizkörper.

Das Gebäude verfügt über einen renovierten Eingang mit einer behindertengerechten Rampe, einen Aufzug und eine Treppe aus originalem Marmor. Auch die Eingangstüren sind mit ihrer Halbbogenform erhalten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.800 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 3 Schlafzimmer Wohnung zur Miete in Sant Francesc, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien