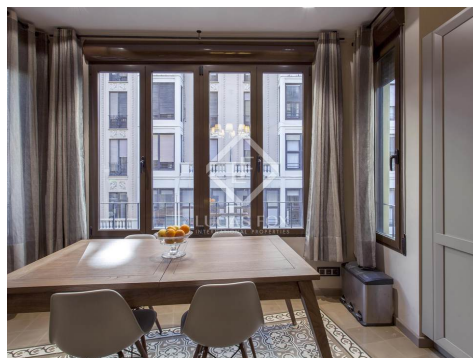


## 1.700 € pro Monat Wohnung - Vermietet

# 4 Schlafzimmer Wohnung zur Miete in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

4                    2                    147m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 1.700 € pro Monat Wohnung - Vermietet

# 4 Schlafzimmer Wohnung zur Miete in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**147m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Wohnung zur Miete komplett renoviert und möbliert in der Gegend von Ruzafa, in der Nähe der Gran Via Germanias.

Fantastische 143 m<sup>2</sup> große Wohnung in Ruzafa, Valencia, in einer ruhigen Gegend, ganz in der Nähe der Calle Colón und der Gran Vía del Marqués del Turia. Dieser strategische Punkt verbindet das historische Zentrum der Stadt mit dem Beispiel von Valencia. Das Hotel liegt in einem Gebäude aus den 1950er Jahren mit attraktiven klassischen Stilelementen. Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, komplett renoviert, mit Designermöbeln und Lampen.

Beim Betreten finden wir einen großen Saal mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer und einer offenen Küche, ideal zum Kochen, Entspannen oder Empfangen von Gästen. Die Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer, ein nach innen gerichtetes Doppelzimmer und zwei Einzelzimmer, die durch eine Schiebetür verbunden sind. Diese Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Der Hauptraum verfügt über ein Ankleidezimmer, ein eigenes Bad und einen praktischen Raum mit integrierter Waschmaschine und Trockner.

Die Wohnung hat Decken mit originalen Formteilen, die dem Haus ein Gefühl von Luxus und Eleganz verleihen. Es gibt auch Klimaanlage und Kanalheizung und neue doppelt verglaste Fenster

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein renoviertes Haus in einer der besten Gegenden der Stadt suchen.



[lucasfox.de/go/valr24039](https://lucasfox.de/go/valr24039)

Holzböden, Hohe Decken, Renoviert,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

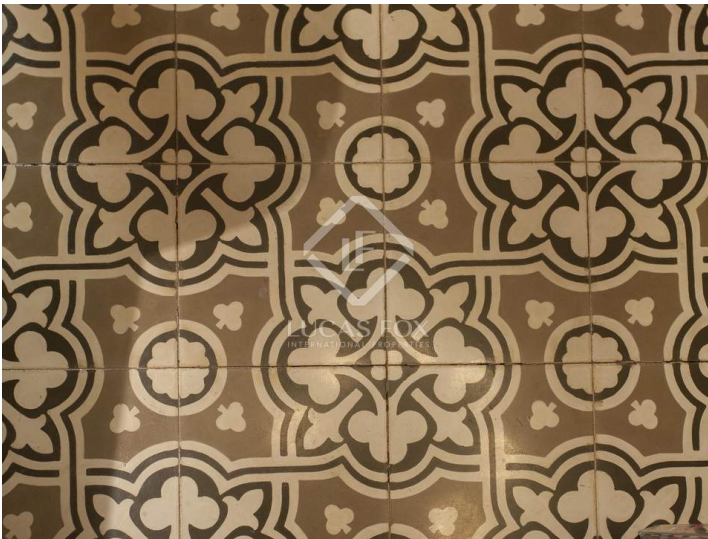


## 1.700 € pro Monat Wohnung - Vermietet

# 4 Schlafzimmer Wohnung zur Miete in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**147m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien