

## 2.000 € pro Monat Wohnung - Vermietet

### 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**153m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 2.000 € pro Monat Wohnung - Vermietet

# 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**153m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Renovierte und brandneue Wohnung zur Miete in guter Lage im Zentrum von Valencia, im privilegierten Viertel Eixample, direkt an der Gran Vía.

In einem Gebäude aus den 1930er Jahren finden wir diese 153 m<sup>2</sup> große Wohnung, die hohe Decken, originale Zierleisten, Tageslicht in allen Räumen, weite Aussichten und eine gute Renovierung bietet. Eine einzigartige Gelegenheit, in einer der besten Gegenden von Valencia zu leben.

Beim Betreten des Hauses finden wir eine große Halle mit einem Fenster. Auf der rechten Seite finden wir das erste Schlafzimmer mit einem Fenster zum Innenhof.

Auf der linken Seite des Korridors befindet sich ein Raum für die gesamte Verwaltung von Glasfaser-, Mobilfunk-, Computer- und anderen Computersystemen; Dies ist sehr nützlich, wenn das Haus als Büro genutzt wird.

Als nächstes präsentiert sich das zweite Schlafzimmer, in diesem Doppelfall, mit einem Fenster zum Patio. Auf der rechten Seite befinden sich die beiden kompletten Badezimmer mit den Zierleisten der ursprünglichen Badezimmer.

Wir gehen weiter den Korridor entlang und auf der linken Seite finden wir das dritte Schlafzimmer, Doppelzimmer mit Zugang zum Balkon und einem Einbauschränk. Wenn Sie den Korridor hinuntergehen, befindet sich rechts das vierte Schlafzimmer, Doppelzimmer mit Zugang zum Balkon und einem raumhohen Kleiderschränk.

Gegen Ende des Korridors erreichen wir den Tagesbereich mit dem Wohnzimmer, mit originalen Zierleisten an der Decke, sehr geräumig und mit der besten Aussicht auf die Gran Vía, da es Zugang zum Balkon hat. Weiße Türen verbinden das Wohnzimmer mit dem Essbereich und der Küche.

Die Wohnung verfügt über eine kanalisierte Klimaanlage und Heizung in allen Räumen. Die Terrasse umgibt einen Teil des geräumigen Wohn-Esszimmers und einen Teil der Schlafzimmer.

Das Haus wird unmöbliert vermietet, mit teilweise ausgestatteter Küche und Concierge-Service.



[lucasfox.de/go/valr25623](https://lucasfox.de/go/valr25623)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Hohe Decken,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Begehrter Kleiderschränk, Balkon,  
Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 2.000 € pro Monat Wohnung - Vermietet

# 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**153m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien