

325.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 49m² terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

5	3	365m²	296m²	49m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

325.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 49m² terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

5	3	365m²	296m²	49m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ein hervorragendes Doppelhaus zum Verkauf in der Fischerstadt Vilaxoan in Vilagarcia de Arousa, Pontevedra.

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus in der Fischerstadt Vilaxoan stammt aus der modernistischen Architektur der frühen 1900er Jahre. Die Villa wurde Ende der 2000er Jahre von den jetzigen Eigentümern renoviert, wobei viele der ursprünglichen Elemente erhalten wurden, beispielsweise der Fußboden, die fast 4 Meter hohen Decken, die Zimmerei und die große Holzterrasse. Das Anwesen bietet einen herrlichen Meerblick und liegt nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und den schönen Stränden entfernt.

Wir betreten das Haus über 2 beeindruckende modernistische Türen, die den Zugang zum Erdgeschoss ermöglichen. Der Eingang führt zum großen Speisesaal, der wiederum auf die ca. 50 m² große Außenveranda und den schönen privaten Gartenbereich führt. Hier finden wir Bereiche zum Entspannen, Lesen eines Buches oder Essen im Freien. Der Garten mit Veranda und hohen Bäumen ist eines der wichtigsten Highlights dieses Hauses und fühlt sich wirklich wie eine geheime Oase der Ruhe und Schönheit an. Auf dieser Ebene befinden sich ein Gästezimmer, der Weinkeller, ein kleines Arbeitszimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem Wohnbereich und einem begehbaren Kleiderschrank. Auf dieser Ebene finden wir auch das Wohnzimmer mit Frühstückstisch, Badezimmer und Küche. Diese Ebene bietet Meerblick und viel Sonnenlicht.

In der obersten Etage befinden sich 2 weitere Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad sowie ein kleiner Bügelraum. Genießen Sie auch Meerblick und viel Sonnenlicht.

Das Haus verfügt über verschiedene Eingänge von der Vorderseite, dem Garten und der Rückseite. Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich der Stadtplatz mit einer kleinen Kirche, einem schönen Restaurant und einem Ort, an dem die Stadt im Sommer viele Veranstaltungen und Feste abhält.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung dieses einzigartigen historischen Hauses an einem atemberaubenden Ort zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/vig17202

Meerblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

325.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 49m² terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

5	3	365m²	296m²	49m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien