

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36360

7 Schlafzimmer
9 Badezimmer
1.235m² Gebäudeplan
6.681m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliches Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert zum Verkauf in Nigran, Pontevedra.

Dieses außergewöhnliche Anwesen aus dem 19. Jahrhundert befindet sich in Nigran, Pontevedra. Das 6.681 m² große Anwesen ist von einer originalen Steinmauer umgeben und bietet absolute Privatsphäre. Das Anwesen umfasst die ursprüngliche private Kapelle und 3 unabhängige Gästehäuser.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 764 m², von denen 540 m² dem Haupthaus entsprechen, das sich auf 2 Etagen verteilt. Das Erdgeschoss ist über eine steinerne Veranda zugänglich, was für historische Gebäude wie dieses charakteristisch ist. Wir heißen Sie in einem Empfangsbereich willkommen, der zum Wohnzimmer führt. Hier finden Sie einen großen Kamin aus Holz und Fenster mit Blick auf die Gärten. Dieser Bereich verfügt über feinen Parkettboden. Weiter auf dieser Etage betreten wir das schöne 35 m² große Esszimmer und die Küche.

Auf der gleichen Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad (25 m²). Es gibt eine große verglaste Galerie mit Blick auf den "Cruceiro", die Kapelle und die wunderschönen Gärten mit Obstbäumen verschiedener Arten und einer Vielzahl von Zierpflanzen. Es ist erwähnenswert, dass unter den Bäumen südamerikanische Arten sind, die sich sehr gut an das einzigartige Klima dieser Gegend angepasst haben, wie Avocado und Mango.

Alle Fenster auf dieser Etage wurden mit Doppelverglasung und Sicherheit sowie feuerfestem Holz renoviert, das den Stil der ursprünglichen Konstruktion respektiert.

Das Erdgeschoss, das von der Haupthalle der oberen Etage aus zugänglich ist, umfasst einen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer mit Blick auf den Garten und Einbauschränken sowie zwei Badezimmer. Es gibt einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Handwerkswerkstatt genutzt wird und als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann.

Von derselben Lounge aus haben wir Zugang zu einer voll verglasten Galerie, die direkt zum Garten und der Sommerterrasse führt. Das Haus hat auch einen Service-Eingang, der zu einem privaten Bad und Waschküche führt.



lucasfox.de/go/vig17997

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Solarpanele, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf dem Grundstück rund um das Haus befindet sich ein Freizeitbereich mit einem großen Haus zum Essen und für Veranstaltungen sowie einem herrlichen großen Swimmingpool. Dieses Haus verfügt über einen großen Wohnbereich, einen Essbereich, eine Küche mit einer Bar sowie einen Kamin und eine Klimaanlage.

Es gibt einen Steingrill an einem großen Steintisch unter einer dicken Kiwiranke, perfekt für den Frühling-Sommer, aber auch für den Herbst.

Die Kapelle mit ihrer Sakristei, der großen Veranda, dem Weingut, der Weinpresse, dem Cruceiro, dem Hórreo und anderen Einrichtungen für das Personal machen dieses Hotel zu einem wirklich außergewöhnlichen Objekt.

Es gibt drei unabhängige Gästehäuser, von denen zwei über Wohnbereiche, Badezimmer und separate Eingänge verfügen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien