

330.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36400

4	3	280m <sup>2</sup>	1.282m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

330.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36400

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>1.282m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Wunderbare Gelegenheit, ein charmantes Steinhaus mit vier Schlafzimmern, privatem Garten und einem Mietgeschäft zu erwerben.**

Das Haus stammt aus den frühen 1930er Jahren und Sie können immer noch einzigartige Merkmale aus seinem ursprünglichen Zustand finden. Das Haus wurde im Laufe der Jahre mit Renovierungen und Aktualisierungen angepasst.

Das Anwesen verfügt über einen einladenden Garten, der zum Cottage führt, das eine wunderschöne Landschaft mit altem Obstbaum bietet und eine private und grüne Fläche für die Gäste bietet. Das Anwesen bietet eine große geschlossene Galerie, die derzeit als großer Essbereich genutzt wird.

Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie in den Wohnbereich, der zum Wohn- und Esszimmer führt. Dieser Bereich bietet hohe Decken und einen Holzkamin sowie viele originale Merkmale. Es führt zu einer kleinen Küche, die an den modernen Lebensstil angepasst wurde. Auf dieser Ebene finden Sie auch ein Badezimmer.

Im ersten Stock haben wir den Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, einem begehbaren Kleiderschrank, einem Badezimmer und viel Stauraum. Zwei weitere Schlafzimmer mit Bad vervollständigen die dritte Ebene.

Das Anwesen befindet sich auf einem kleinen Hügel, umgeben von üppigen Bereichen, Sitzgelegenheiten im Freien zum Entspannen oder Lesen eines Buches, schönen Wegen, fabelhaften Pflanzen und Blumen der ganzen Saison.

Diese Immobilie eignet sich für eine kleine Familie, die Zeit in Galizien verbringen möchte, für Investoren, die Mieteinnahmen aus ihrem Geschäft erzielen möchten, oder für alle, die ein schönes, charmantes Ferienhaus in der Nähe der Stadt Vigo suchen.

Das Anwesen wird mit Möbeln und Geräten verkauft.



[lucasfox.de/go/vig18260](https://lucasfox.de/go/vig18260)

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

330.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36400

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>1.282m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien