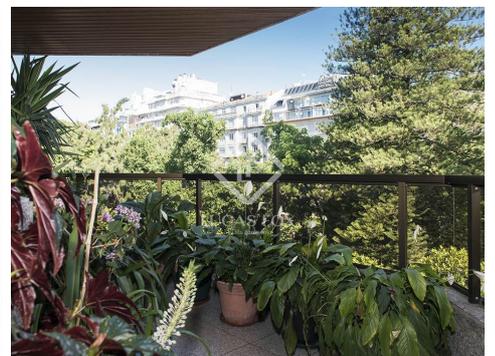


985.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

5                      4                      365m<sup>2</sup>                      30m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

985.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Große klassische Wohnung mit 5 Terrassen, hellen Zimmern nach außen und 2 Parkplätzen an der Plaza de Compostela.

Prächtige, elegante Wohnung zum Verkauf in der begehrtesten Gegend von Vigo. Das Grundstück misst insgesamt 365 m<sup>2</sup>, von denen fast 300 m<sup>2</sup> nutzbar sind, plus 30 m<sup>2</sup> Balkone und Terrassen. Es befindet sich an der Plaza de Compostela in einem emblematischen Eckgebäude des berühmten Architekten Alberto Cameselle und ist der perfekte Ort, um das Leben im Zentrum von Vigo in vollen Zügen zu genießen.

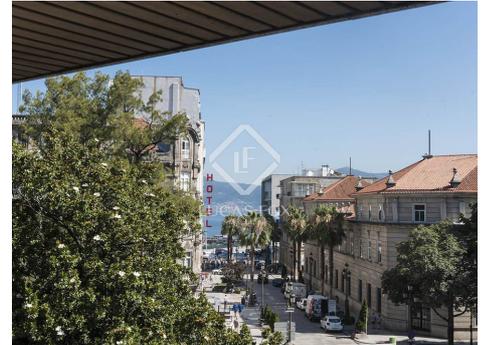
Die Unterkunft befindet sich an einer nach Nordosten ausgerichteten Ecke und bietet Tageslicht sowie Blick auf das Meer und den Alameda-Park. Das Gebäude verfügt über einen Portier und einen schnellen Zugang zum Parkplatz. Mit nur einer Wohnung auf jeder Etage des Gebäudes ist jedes Haus friedlich und privat.

Die Eingangshalle des Gebäudes verfügt über 2 Aufzüge, von denen einer direkt zum Wohnzimmer der Wohnung führt.

Die Wohnung verfügt über 2 Eingangstüren: den Serviceeingang in die große Wohnküche und den direkten Zugang zur Straße über den privaten Aufzug.

Beim Betreten des Grundstücks finden wir einen Korridor, der zu den Tag- und Nachtbereichen der Wohnung führt. Auf der linken Seite haben wir ein großes offenes Wohn- und Esszimmer und eine Bibliothek / ein Arbeitszimmer, die als TV-Lounge mit Sofas und Zugang zu einer Terrasse an der Ecke Plaza de Compostela und Calle Colón genutzt wird. In diesem Teil des Grundstücks haben wir auch die Wohnküche mit Speisekammer und Hauswirtschaftsraum mit Wäscheleine, die durch eine Glasscheibe vor dem Regen geschützt ist. Sollte es erforderlich sein, gibt es in diesem Teil des Hauses ein Serviceschlafzimmer und ein Badezimmer.

Auf der rechten Seite der Wohnung finden wir den Schlafbereich mit 4 Schlafzimmern, von denen eines das Hauptschlafzimmer ist, und 3 Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über raumhohe Einbauschränke. Zwei der Schlafzimmer verfügen über eine private Terrasse und die anderen haben ein Fenster mit Blick auf die Calle Colón. Ein 30 m<sup>2</sup> großes Zwischengeschoss vervollständigt die Wohnung.



[lucasfox.de/go/vig19655](https://lucasfox.de/go/vig19655)

Meerblick, Terrasse, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**985.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer Wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vigo, Galicia**

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1990 und ist durchweg von guter Qualität. Die Wohnung verfügt über luxuriöse Nussbaumschreinerei von einem der besten Tischler Spaniens, Hermanos Vila Comesaña. Die Badezimmer profitieren von importiertem italienischem Marmor der renommierten Firma Hermanos Blanco.

Diese Immobilie ist aufgrund ihrer Lage, ihrer großzügigen Abmessungen und ihrer Lage innerhalb eines Granitgebäudes eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.

Das Gebäude wurde aufgrund seiner Lage, Oberflächenbeschaffenheit, Aufteilung und des hervorragenden Tageslichts den ganzen Tag über in zahlreichen Presseartikeln vorgestellt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

985.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien