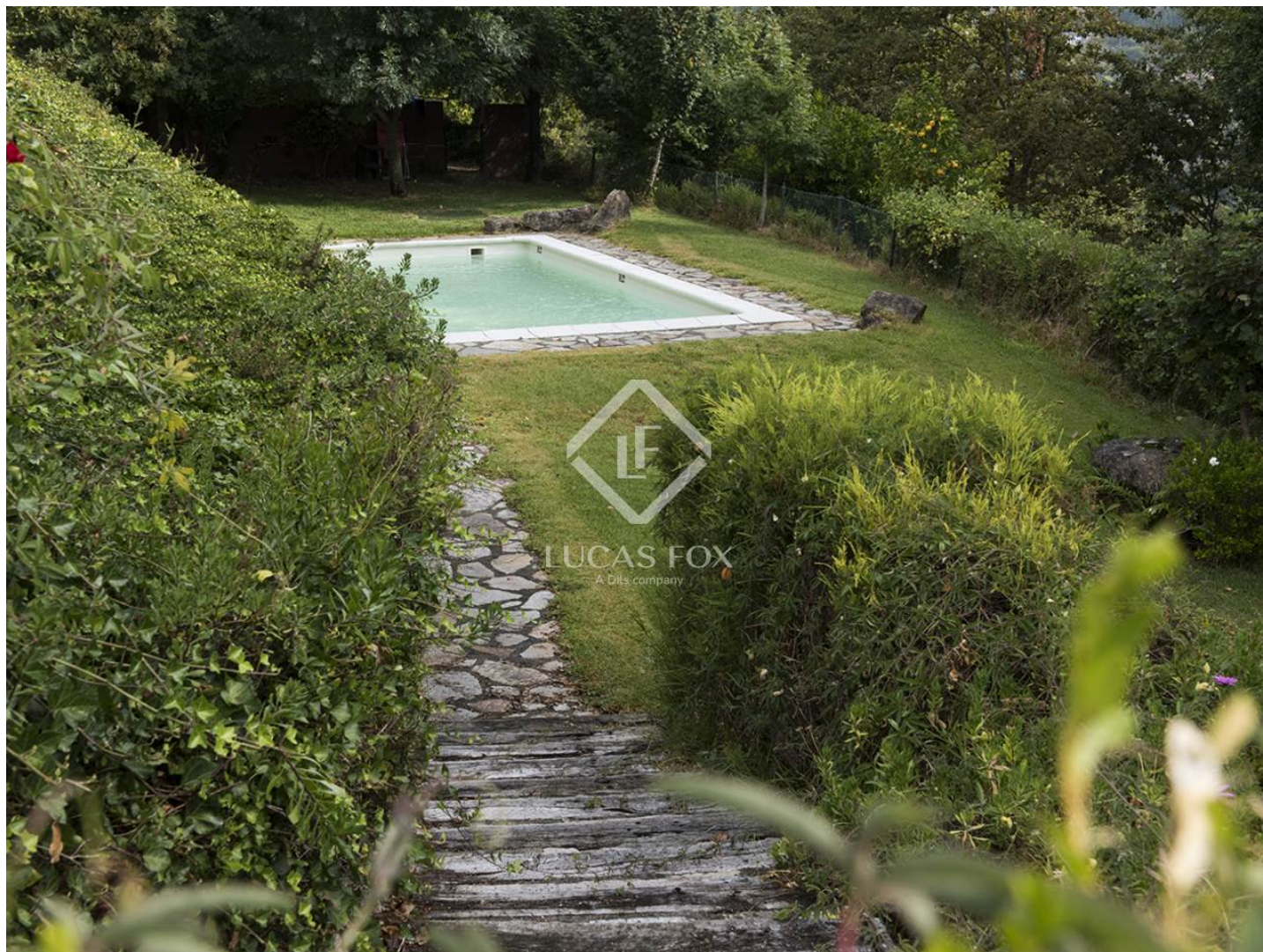


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36887

10	12	912m <sup>2</sup>	11.953m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Dieses prächtige Anwesen aus dem Jahr 1880 wurde mit hochwertigen Oberflächen und Details vollständig modernisiert. Es verfügt über 1 ha privaten Wald, zwei separate Steinhäuser und bietet einen schönen Blick auf die Landschaft. Es liegt in unmittelbarer Nähe der Küste und Portugals.

Das Anwesen ist völlig privat, ruhig und friedlich und bietet Aussicht auf das Tal in Richtung der portugiesischen Grenze und den Bergen. Es umfasst etwas mehr als 1 Hektar Privatland, ein großes galizisches Herrenhaus aus Stein und zwei kleine Steinhäuser.

Das ursprüngliche Gebäude stammt aus dem Jahr 1880 und wurde respektvoll restauriert. Dabei blieben die ursprünglichen Mauern und Steineinfassungen sowie einzigartige Elemente wie die prächtige „Lareira“ (auf Galizisch: ein komplett aus Stein bestehender Kamin) und die Außenterrassen erhalten. Es besteht aus einer Reihe von Gebäuden, die einen Innenhof umgeben, der an der Nord- und Ostseite eine L-Form bildet. Im Süden befinden sich zwei kleine Steinhäuser.

Das Haupthaus ist ein hervorragendes Beispiel für die Architektur der Gegend und verfügt über eine einzigartige Struktur mit großen Blöcken aus Granitmauerwerk.

Die Eingangshalle empfängt uns mit einem hellen Innenhof, der alle Ebenen des Hauses verbindet. Dieser Bereich ist mit den Gemeinschaftsräumen für den Schlafbereich und die Wohnbereiche verbunden.

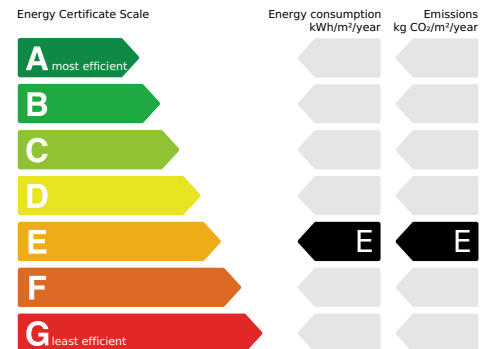
Auf der Hauptebene finden wir die große Lounge mit ihrem großen Kamin aus Stein und einer Deckenhöhe von fast 5 Metern. Dieser Bereich ist mit dem Esszimmer verbunden, dessen Galerie das Tal überblickt und einen atemberaubenden Ausblick bietet. Ein Ausgang führt zur Südterrasse, die die beiden kleinen Cottages, die Weinbar und den Keller verbindet. Ein weiterer Eingang führt zum Ostteil des Hauses mit Zugang zum Garten. Auf dieser Ebene finden wir vier Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Eine Treppe führt in den ersten Stock, in dem sich ein Wohnzimmer, eine Bibliothek und ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer mit Blick auf das Tal befinden. Auf derselben Ebene, auf der Nordseite des Hauses, befindet sich eine unabhängige Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, einem Wohnzimmer und einem Bürobereich sowie einer privaten Terrasse mit Blick auf das Tal.



[lucasfox.de/go/vig20475](https://lucasfox.de/go/vig20475)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Im Erdgeschoss finden wir den Gemeinschaftsbereich für das Hauspersonal und die Küche. Es gibt eine große Küche, eine Speisekammer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Eingang. Dieser Abschnitt bietet einen Ausgang in Richtung Osten des Grundstücksgartens und der Außenveranda.

Die beiden Steinhäuser bieten zwei zusätzliche Schlafzimmer für Gäste mit eigenem Bad und separatem Eingang, eine Weinbar und einen Keller.

Draußen haben wir den Gartenbereich mit schönen Chill-out-Bereichen, den Poolbereich zur Unterhaltung und Feldwege, die zum privaten Wald führen.

Geeignete Immobilie für Großfamilien, die nach einer einzigartigen Immobilie im Landesinneren Galiciens suchen, für Investoren oder Unternehmer, die diese Immobilie erwerben und in ein kleines Boutique-Hotel umwandeln möchten (derzeit vorhanden) oder für verschiedene Familien, die darin zu Timesharing-Zwecken investieren möchten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien