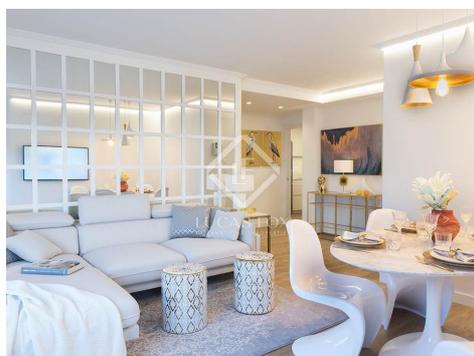
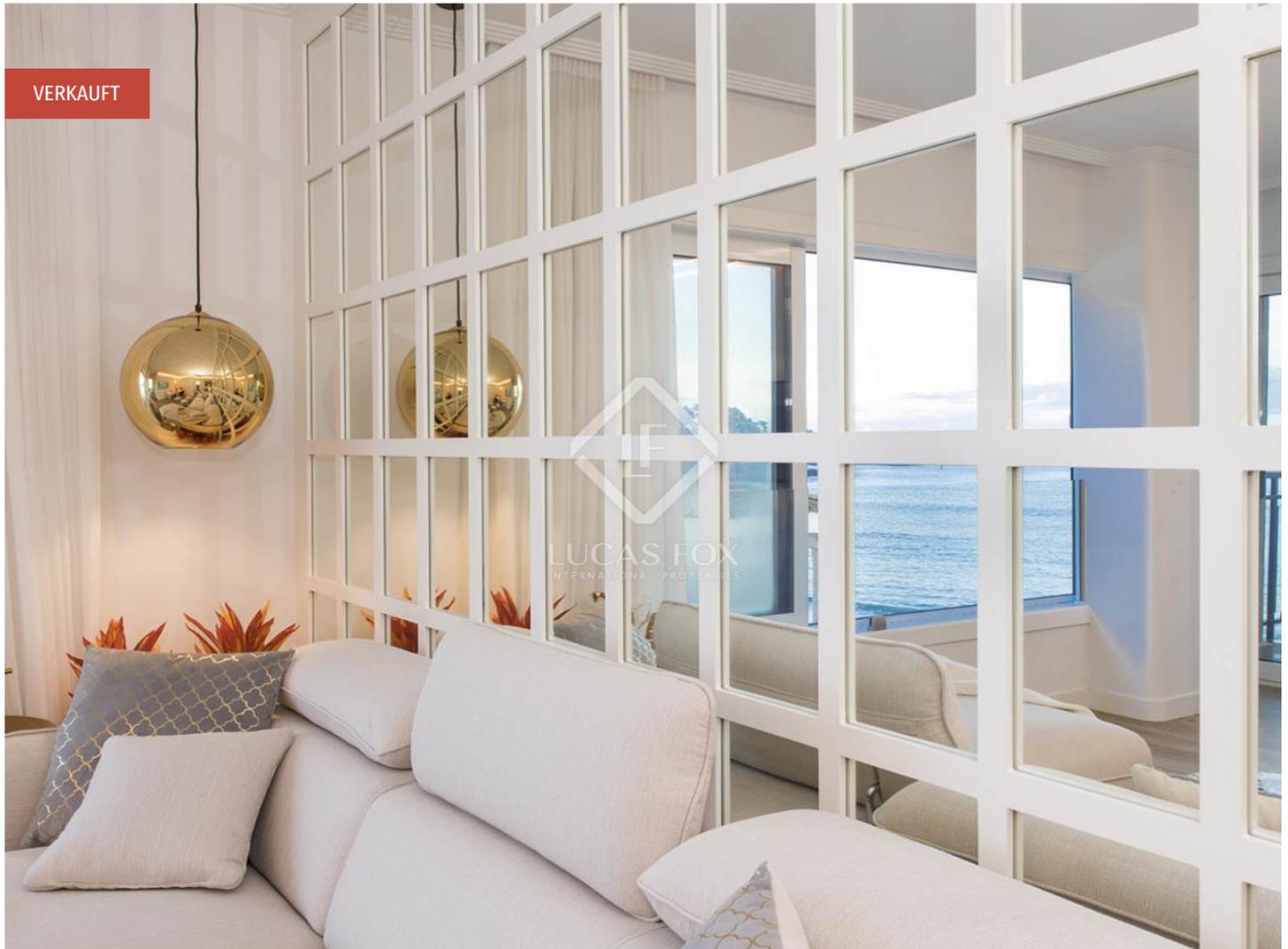


**444.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36960

**3**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**            **4m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**444.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36960

**3**                      **2**                      **90m<sup>2</sup>**                      **4m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Schöne, moderne Ferienwohnung direkt am Meer, nur wenige Schritte vom berühmten Strand von Silgar in Sanxenxo entfernt, in Gehweite zum Yachthafen und zum Stadtzentrum. Möbel inbegriffen.**

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2003 und die Wohnung wurde 2019 zu einem hohen Standard renoviert. Die Wohnung hat einen modernen Stil und endet.

Dieses Eckapartment befindet sich im vierten Stock und bietet viel Tageslicht, eine gute Lage und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Die nach Südosten ausgerichtete Unterkunft bietet den ganzen Tag über viel Tageslicht. Das Stadtzentrum ist zu Fuß erreichbar, der exklusive Yachthafen und der berühmte Strand von Silgar sind nur wenige Schritte entfernt.

Beim Betreten der Wohnung werden wir von einem offenen Wohn- und Essbereich empfangen. Dieser Bereich profitiert von einer schönen Aussicht und einer kleinen Terrasse. Den Flur hinunter finden wir auf der rechten Seite den Wohnküchenbereich, der mit neuen Spitzengeräten ausgestattet ist. Es gibt eine kleine Außenterrasse für Wäsche und Lagerung. Den Flur hinunter erreichen wir drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und sind hochwertig und modern ausgestattet.

Diese Immobilie ist nur für Unternehmen, Unternehmer oder Geschäftsinhaber geeignet, die sie für Mieteinnahmen oder zur Aufstockung ihres Immobilienportfolios verwenden möchten, um sie während der gesamten Hochsaison als Touristenwohnung zu vermieten, da sie eine der gefragtesten ist. Nach den Sommerferien in Galizien.



[lucasfox.de/go/vig21927](https://lucasfox.de/go/vig21927)

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**444.000 € Wohnung - Verkauft**

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36960

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**90m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien